**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**Сямженского муниципального округа**

**Вологодской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 13.12.2022 № 56

О разграничении полномочий органов местного самоуправления Сямженского муниципального округа в области градостроительной деятельности

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом Сямженского муниципального округа Вологодской области, Представительное Собрание Сямженского муниципального округа Вологодской области, **РЕШИЛО:**

 1. Разграничить полномочия между представительным и исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления Сямженского муниципального округа в области градостроительной деятельности.

 2. К полномочиям Представительного Собрания Сямженского муниципального округа в области градостроительной деятельности относятся:

 1) утверждение документов территориального планирования;

 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

 3) утверждение правил землепользования и застройки;

 4) определение порядка организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

 3. К полномочиям администрации Сямженского муниципального округа в области градостроительной деятельности относятся:

 1) подготовка документов территориального планирования;

 2) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

 3) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях;

 4) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории округа, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

 5) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

 6) разработка и утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры округа;

 7) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

 8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

 9) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

 10) назначение и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности;

 11) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

 12) установление состава, порядка подготовки документов территориального планирования округа, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состава, порядка подготовки планов реализации таких документов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Вологодской области;

 13) установление порядка подготовки документации по планировке территории, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

4. Признать утратившим силу решение Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 28.04.2015 № 310 «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления Сямженского муниципального района в сфере градостроительной деятельности».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

6. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района http://сямженский-район.рф. в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Информацию о размещении настоящего решения на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района опубликовать в газете «Восход».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Представительного Собрания Сямженского муниципального округаВологодской области | О.Н.Фотина |
| Глава Сямженского муниципального округа Вологодской области | С.Н.Лашков |