**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**Сямженского муниципального округа**

**Вологодской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 13.12.2022 № 57

О разграничении полномочий органов местного самоуправления Сямженского муниципального округа в области жилищных отношений

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Уставом Сямженского муниципального округа Вологодской области, Представительное Собрание Сямженского муниципального округа Вологодской области, **РЕШИЛО:**

 1. Разграничить полномочия между представительным и исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления Сямженского муниципального округа в области жилищных отношений.

 2. К полномочиям Представительного Собрания Сямженского муниципального округа в области жилищных отношений относятся:

 1) утверждение положения о порядке осуществление муниципального жилищного контроля;

 2) установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

 3) установление размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения в указанных случаях;

 4) установление размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования;

 3. К полномочиям администрации Сямженского муниципального округа в области жилищных отношений относятся:

 1) учет муниципального жилищного фонда;

 2) установление нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма;

 3) установление учетной нормы площади жилого помещения;

 4) установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

 5) определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

 6) установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

 7) ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования;

 8) установление порядка учета заявлений граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования, о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования;

 9) установление требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования (в том числе к перечню сведений, периодичности, форме и месту их предоставления, периодичности, форме и месту размещения информации);

 10) установление размера общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования, в расчете на одного человека;

 11) принятие решений об установлении, изменении цели использования здания в качестве наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования, прекращении использования здания в качестве наемного дома;

 12) учет наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных в соответствии с земельным законодательством для строительства таких домов в муниципальном реестре наемных домов социального использования;

 13) установление порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования;

 14) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

 15) предоставление в установленном порядке гражданам специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда;

 16) установление категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде;

 17) ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

 18) предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

 19) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

 20) согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

 21) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

 22) осуществление муниципального жилищного контроля;

 23) определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

 24) информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

 25) принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 170, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

 26) принятие решения об определении регионального оператора владельцем специального счета в случаях и порядке, предусмотренном частью 8 и 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации;

 27) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

 28) принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, в случае, если в срок, указанный в части 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме;

 29) размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 30) проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 4 и 13 статьи 161 и части 5 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации;

 31) созыв общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу об избрании в данном доме совета многоквартирного дома, председателя совета данного дома, или о создании в данном доме товарищества собственников жилья в случаях указанных в части 1 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

 32) созыв общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по иным вопросам в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

 33) утверждение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта в случае, если это предусмотрено нормативным правовым актом Вологодской области, в порядке, установленном этим нормативным правовым актом;

 34) определение порядка и условий предоставления отдельным категориям граждан компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг за счет средств местного бюджета;

 35) установление оснований признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

36) установление отличных от установленных региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг, в том числе стоимости жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых помещений, которые в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации уплачивают взносы на капитальный ремонт, и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, если это улучшает положение граждан, получающих такие субсидии.

 4. Признать утратившими силу:

 - решение Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 28.04.2015 № 309 «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления Сямженского муниципального района в сфере жилищных отношений»;

 - решение Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 06.04.2020 № 361 «О внесении изменений решение Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 28.04.2015г. № 309»;

 - пункт 4 решения Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 30.04.2020 № 368 «О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Представительного Собрания Сямженского муниципального района».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

6. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района http://сямженский-район.рф. в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Информацию о размещении настоящего решения на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района опубликовать в газете «Восход».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Представительного Собрания Сямженского муниципального округаВологодской области | О.Н.Фотина |
| Глава Сямженского муниципального округа Вологодской области | С.Н.Лашков |