**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**Сямженского муниципального округа**

**Вологодской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 13.12.2022 № 58

О разграничении полномочий органов местного самоуправления Сямженского муниципального округа в области земельных отношений

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Уставом Сямженского муниципального округа Вологодской области, Представительное Собрание Сямженского муниципального округа Вологодской области, **РЕШИЛО:**

1. Разграничить полномочия между представительным и исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления Сямженского муниципального округа в области земельных отношений.

2. К полномочиям Представительного Собрания Сямженского муниципального округа в области земельных отношений относятся:

1) утверждение положения о порядке осуществление муниципального земельного контроля;

2) утверждение порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся муниципальной собственности, и предоставленные в аренду без торгов;

3) утверждение порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов;

4) утверждение порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сямженского муниципального округа, и ставок платы за сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сямженского муниципального округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Сямженского муниципального округа;

5) определение размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

6) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения.

3. К полномочиям администрации Сямженского муниципального округа в области земельных отношений относятся:

1) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

2) предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

3) заключение в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, договора мены, соглашения об установлении сервитута, соглашения о перераспределении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на принятие решений о перераспределении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и на выдачу разрешения на использование земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

4) перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, и земель, находящихся в частной собственности, иного целевого назначения, чем земли сельскохозяйственного назначения;

5) принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации;

6) обеспечение подготовки схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества в соответствии с частью 2.1. статьи 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации;

7) принятие решения об утверждении (отказе в утверждении) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях раздела земельного участка, который находится в муниципальной собственности и предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования;

8) принятие решения об установлении сервитута в целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут);

9) принятие решения о предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

10) принятие решения о перераспределении земель и (или) земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности в соответствии с частью 3 статьи 39.27. Земельного кодекса Российской Федерации;

11) утверждение схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, возводимых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;

12) утверждение порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

13) принятие решения об установлении (прекращении) публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

14) принятие решения о принудительном прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком, а также на основании заявления об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком в соответствии с частью 2 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации;

15) принятие решения об изъятии земельного участка ввиду неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации;

16) принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

17) принятие решения о резервировании земель;

18) осуществление муниципального земельного контроля.

4. Признать утратившими силу:

- решение Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 24.02.2015 № 281 «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления Сямженского муниципального района в сфере регулирования земельных отношений»;

- решение Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 25.10.2016 № 60 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания района от 24.02.2015г. № 281»;

- решение Совета сельского поселения Двиницкое от 26.02.2015 № 2 «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления сельского поселения Двиницкое в сфере регулирования земельных отношений»;

- решение Совета сельского поселения Двиницкое от 05.05.2015 № 19 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Двиницкое от 26.02.2015г. № 2»;

- решение Совета сельского поселения Ногинское от 27.02.2019 № 6 «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления сельского поселения Ногинское в сфере регулирования земельных отношений»;

- решение Совета сельского поселения Раменское от 27.02.2015 № 73 «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления сельского поселения Раменское в сфере регулирования земельных отношений»;

- решение Совета сельского поселения Раменское от 23.04.2015 № 88 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Раменское от 27.02.2015 г. № 73 «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления сельского поселения Раменское в сфере регулирования земельных отношений»;

- решение Совета сельского поселения Сямженское от 19.02.2015 № 71 «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления сельского поселения Сямженское в сфере регулирования земельных отношений».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

6. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района http://сямженский-район.рф. в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Информацию о размещении настоящего решения на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района опубликовать в газете «Восход».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Представительного Собрания Сямженского муниципального округа  Вологодской области | О.Н.Фотина |
| Глава Сямженского муниципального округа Вологодской области | С.Н.Лашков |