



ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХО- ДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕН- НОСТИ, НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящий закон области регулирует отношения по установлению:

случаев предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области (далее – земельные участки) отдельным категориям граждан в собственность бесплатно;

порядка постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, и снятия граждан с такого учета;

порядка предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно;

оснований для отказа в предоставлении гражданам земельных участков в собственность бесплатно;

предельных размеров предоставляемых гражданам земельных участков в собственность бесплатно.

Статья 1

1. Земельные участки предоставляются в собственность бесплатно следующим категориям граждан:

1) гражданам, имеющим трех и более детей;

2) гражданам, утратившим единственное принадлежащее им на праве собственности жилое помещение, расположенное в сельском (городском) поселении муниципального района области (далее также – поселение), в результате чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация);

3) гражданам, являющимся медицинскими работниками;

4) гражданам в случаях, предусмотренных федеральными законами:

а) гражданам, удостоенным званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации;

б) гражданам, являющимся полными кавалерами ордена Славы, полными кавалерами ордена Трудовой Славы.

2. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, указанным в пункте 1 части 1 настоящей статьи, в соответствии с настоящим законом области осуществляется в случае постоянного проживания граждан на территории Вологодской области не менее одного года на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка (далее – заявление).

3. Для целей настоящего закона области на дату подачи заявления гражданами, указанными в пункте 1 части 1 настоящей статьи, считаются лица – один из родителей либо одинокая мать (отец), – имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет (для обучающихся в образовательных организациях, за исключением организаций дополнительного образования и организаций дополнительного профессионального образования, детей по очной форме и детей-инвалидов независимо от формы получения образования и формы обучения – до окончания ими такого обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет), в том числе усыновленных (удочеренных), а также подопечных в приемной семье.

4. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи, в соответствии с настоящим законом области осуществляется при наличии всех следующих условий в случае:

- 1) регистрации гражданина по месту жительства на момент чрезвычайной ситуации в жилом помещении, признанном непригодным для проживания либо по которому установлен факт утраты;
- 2) отсутствия у гражданина в собственности или на ином праве земельных участков, виды разрешенного использования которых допускают возведение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, расположенных в сельском (городском) поселении по месту нахождения утраченного в результате чрезвычайной ситуации жилого помещения.

5. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, указанным в пункте 3 части 1 настоящей статьи, в соответствии с настоящим законом области осуществляется при наличии всех следующих условий в случае:

- 1) высшего медицинского образования;
- 2) бессрочного трудового договора либо трудового договора, заключенного на срок не менее пяти лет;
- 3) основного места работы в соответствии с полученной квалификацией в государственных учреждениях здравоохранения Вологодской области, осуществляющих деятельность на территории сельских (городских) поселений муниципальных районов области.

Статья 2

1. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, осуществляется или для индивидуального жилищного строительства, или для дачного строительства, или для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, указанным в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 1 настоящего закона области, осуществляется для индивидуального жилищного строительства.

3. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, указанным в пункте 4 части 1 статьи 1 настоящего закона области, осуществляется или для индивидуального жилищного строительства, или для дачного строительства, или для ведения личного подсобного хозяйства, или для садоводства, или для и огородничества.

4. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, указанным в статье 1 настоящего закона области, осуществляется однократно. Гражданам, имеющим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, предусмотренным статьей 1 настоящего закона области, земельный участок предоставляется по одному из оснований по выбору гражданина.

Статья 3

1. Прием заявлений от граждан, формирование списков граждан, имеющих право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно (далее – списки), формирование земельных участков, утверждение перечней земельных участков и внесение изменений в такие перечни, а также принятие решений о предоставлении гражданам земельных участков в собственность бесплатно осуществляется уполномоченными органами.

2. Ведение общего реестра заявлений граждан, обратившихся в уполномоченные органы за предоставлением земельного участка в собственность бесплатно (далее – реестр), осуществляется уполномоченным органом исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений.

3. Порядок ведения указанного реестра устанавливается Правительством области.

Статья 4

1. Гражданин, имеющий право на получение земельного участка в собственность бесплатно, или его представитель, действующий в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности (далее – представитель), обращается с заявлением либо направляет заявление поч-

товым отправлением с уведомлением о вручении в один из указанных в настоящей статье моченных органов в зависимости от предполагаемого местоположения земельного участка:

1) граждане, указанные в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, местом жительства которых является городской округ:

а) для индивидуального жилищного строительства – по выбору заявителя:

в орган местного самоуправления городского округа области по месту жительства заявителя;

в орган местного самоуправления поселения, входящего в состав муниципального района области, граничащего с городским округом по месту жительства заявителя;

в орган местного самоуправления муниципального района, граничащего с городским округом по месту жительства заявителя;

в уполномоченный орган исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений в отношении земельных участков, расположенных в границах соответствующего городского округа или муниципального района, граничащего с городским округом по месту жительства заявителя;

б) для дачного строительства или ведения личного подсобного хозяйства – по выбору заявителя:

в орган местного самоуправления любого поселения муниципального района области;

в орган местного самоуправления любого муниципального района области;

2) граждане, указанные в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, местом жительства которых является поселение муниципального района области:

а) для индивидуального жилищного строительства – по выбору заявителя:

в орган местного самоуправления поселения по месту жительства заявителя;

в орган местного самоуправления муниципального района области, в состав которого входит поселение, являющееся местом жительства заявителя;

в уполномоченный орган исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений в отношении земельных участков, расположенных в границах муниципального района, в состав которого входит поселение, являющееся местом жительства заявителя;

б) для дачного строительства или ведения личного подсобного хозяйства – по выбору заявителя:

в орган местного самоуправления любого поселения, входящего в состав любого муниципального района области;

в орган местного самоуправления любого муниципального района области;

3) граждане, указанные в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего закона области, – по выбору заявителя:

в орган местного самоуправления поселения по месту жительства заявителя на момент чрезвычайной ситуации;

в орган местного самоуправления муниципального района области, в состав которого входит поселение, являющееся местом жительства заявителя на момент чрезвычайной ситуации;

в уполномоченный орган исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений в отношении земельных участков, расположенных в границах муниципального района, в состав которого входит поселение, являющееся местом жительства заявителя на момент чрезвычайной ситуации;

4) граждане, указанные в пункте 3 части 1 статьи 1 настоящего закона области, – по выбору заявителя:

в орган местного самоуправления поселения по основному месту работы заявителя;

в орган местного самоуправления муниципального района области, в состав которого входит поселение, являющееся основным местом работы заявителя;

в уполномоченный орган исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений в отношении земельных участков, расположенных в границах муниципального района, в состав которого входит поселение, являющееся основным местом работы заявителя;

5) граждане, указанные в пункте 4 части 1 статьи 1 настоящего закона области, – по выбору заявителя:

в орган местного самоуправления муниципального образования области (городской округ, муниципальный район, поселение муниципального района области);

в уполномоченный орган исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений.

2. Для граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, с заявлением вправе обратиться:

- 1) родители (один из родителей) – для граждан, состоящих в браке;
- 2) один из родителей – для граждан, не состоящих в браке;
- 3) одинокая мать (отец).

Статья 5

1. В заявлении должны быть указаны:

- 1) вид разрешенного использования земельного участка;
- 2) предполагаемое местоположение земельного участка (наименование городского округа, сельского (городского) поселения муниципального района области);

2. Заявления, в которых не указаны вид разрешенного использования и (или) предполагаемое местоположение земельного участка, уполномоченным органом не принимаются.

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;
- 2) документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства гражданина, либо копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции об установлении факта постоянного проживания гражданина на территории области;
- 3) документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально удостоверенная доверенность – в случае обращения представителя.

4. Граждане, указанные в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, дополнительно к документам (копиям документов), указанным в части 3 настоящей статьи, прилагают к заявлению следующие документы:

- 1) копия свидетельства о браке (для состоящих в браке);
- 2) копия удостоверения многодетной семьи;
- 3) копии свидетельств о рождении детей (для детей, родившихся за пределами Российской Федерации, – документ, подтверждающий факт рождения и регистрации ребенка, выданный компетентным органом иностранного государства);
- 4) справка об обучении в образовательной организации ребенка по очной форме, справка об обучении в образовательной организации ребенка-инвалида независимо от формы получения образования и формы обучения (для детей в возрасте от 18 до 23 лет);

5) копия документа, подтверждающего инвалидность (для детей-инвалидов, проходящих обучение).

5. Граждане, указанные в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего закона области, дополнительно к документам, указанным в части 3 настоящей статьи, прилагают к заявлению следующие документы:

- 1) копия документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение;
- 2) документ о пожаре, выданный органами государственного пожарного надзора, подтверждающий утрату (повреждение) жилого помещения, и справка органа местного самоуправления о факте утраты жилого помещения в результате пожара либо о признании его непригодным для проживания – в случае пожара;
- 3) справка органа местного самоуправления о факте утраты жилого помещения в результате стихийного бедствия либо о признании его непригодным для проживания – в случае иного стихийного бедствия.

6. Граждане, указанные в пункте 3 части 1 статьи 1 настоящего закона области, дополнительно к документам, указанным в части 3 настоящей статьи, прилагают к заявлению следующие документы:

- 1) копия документа об образовании и (или) о квалификации;

- 2) копия действующего сертификата специалиста;
- 3) копия трудовой книжки, заверенная государственным учреждением здравоохранения области – работодателем;
- 4) копия трудового договора с государственным учреждением здравоохранения области, заключенного на срок не менее пяти лет или на неопределенный срок и предусматривающего:
 - а) работу медицинского работника в учреждении в качестве основного места работы;
 - б) осуществление работы на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной трудовым законодательством для данной категории работников;
 - в) осуществление медицинским работником работы в сельском (городском) поселении муниципального района области.

7. Граждане, указанные в пункте 4 части 1 статьи 1 настоящего закона области, прилагают к заявлению следующие документы:

- 1) копия орденской книжки награжденного орденами Славы трех степеней, утвержденной постановлением Президиума Верховного Совета СССР от 11 июня 1980 года № 2260-Х;
- 2) копия книжки Героя Социалистического Труда, утвержденной постановлением Президиума Верховного Совета СССР от 11 июня 1980 года № 2260-Х;
- 3) копия орденской книжки награжденного орденами Трудовой Славы трех степеней, утвержденной постановлением Президиума Верховного Совета СССР от 11 июня 1980 года № 2260-Х;
- 4) копии Грамоты о присвоении звания Героя Российской Федерации, удостоверения Героя Российской Федерации, удостоверения к государственной награде СССР, выдаваемого лицу, которому было присвоено звание Героя Советского Союза или Героя Социалистического Труда, а также награжденным орденом СССР или медалью СССР, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 7 сентября 2010 года № 1099 "О мерах по совершенствованию государственной наградной системы Российской Федерации";
- 5) копии Грамоты о присвоении звания Героя Труда Российской Федерации, удостоверения Героя Труда Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 29 марта 2013 года № 294 "Об установлении звания Героя Труда Российской Федерации";
- 6) копии Указа Президента Российской Федерации или грамоты о присвоении звания Героя Российской Федерации, Героя Труда Российской Федерации, справки Администрации Президента Российской Федерации, справки Государственного архива Российской Федерации о присвоении звания Героя Российской Федерации, Героя Труда Российской Федерации.

8. В случае направления заявления и прилагаемых к нему документов почтовым отправлением с уведомлением о вручении копии документов, указанные в частях 3-7 настоящей статьи, должны быть заверены нотариально.

Статья 6

1. Уполномоченный орган регистрирует заявление в день его приема с указанием даты и времени регистрации и заверяет копии документов, прилагаемых к заявлению, за исключением копий документов, заверенных в нотариальном порядке.

2. Копия заявления с отметкой о дате и времени регистрации направляется гражданину почтовым отправлением с уведомлением о вручении уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней после регистрации заявления. В случае личного обращения гражданина или его представителя копия заявления с отметкой о дате и времени регистрации вручается под расписку.

3. В случае непредставления документов, указанных в статье 5 настоящего закона области, гражданину одновременно с копией заявления направляется (вручается) перечень недостающих документов.

4. Гражданин в течение 10 рабочих дней после получения перечня недостающих документов представляет их в уполномоченный орган.

5. Уполномоченный орган запрашивает в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах граждан на имеющиеся или имевшиеся земельные участки. В отношении граждан, указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего закона области, уполномоченный орган дополнительно запрашивает выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах граждан на имеющиеся жилые помещения.

6. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней после регистрации заявления принимает решение о включении либо об отказе о включении гражданина в список.

7. Заявлению гражданина, по которому принято решение о включении в список, присваивается порядковый номер в соответствии с датой и временем регистрации заявления.

8. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней с даты принятия решения о включении либо об отказе о включении гражданина в соответствующий список направляет гражданину копию такого решения почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В случае личного обращения гражданина или его представителя копия решения вручается под расписку.

9. В решении уполномоченного органа о включении гражданина в соответствующий список должен быть указан порядковый номер, присвоенный заявлению гражданина.

Статья 7

1. Списки формируются уполномоченным органом для каждой категории граждан в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

2. Граждане включаются в списки согласно порядковому номеру, присвоенному заявлению гражданина.

3. Уполномоченный орган принимает решение об отказе о включении гражданина в список в случаях, если:

1) не представлены документы, указанные в статье 5 настоящего закона области;

2) представлены недостоверные сведения;

3) право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с федеральными законами и законами области реализовано ранее;

4) граждане, указанные в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего закона области, имеют в собственности жилое помещение, расположенное в сельском (городском) поселении по месту нахождения утраченного в результате чрезвычайной ситуации жилого помещения;

5) граждане, указанные в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего закона области, имеют в собственности или на ином праве земельные участки, виды разрешенного использования которых допускают возведение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, расположенные в сельском (городском) поселении по месту нахождения утраченного в результате чрезвычайной ситуации жилого помещения.

4. Граждане, не включенные в список по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 3 настоящей статьи, сохраняют право на повторное обращение с заявлением в уполномоченный орган в порядке, установленном настоящим законом области.

5. Уполномоченный орган принимает решение об исключении гражданина из списка в случаях:

1) получения письменного заявления гражданина об отказе от права на получение земельного участка в собственность бесплатно;

2) принятия уполномоченным органом решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим законом области;

3) отсутствия письменного сообщения о согласии (отказе) гражданина получить предложенный земельный участок в собственность бесплатно по истечении 20 рабочих дней со дня направления ему уполномоченным органом третьего уведомления о возможности получения земельного участка в собственность бесплатно;

4) лишения гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, родительских прав или ограничения в родительских правах, отмены усыновления (удочерения), прекращения опеки (попечительства).

6. Не являются основанием для исключения гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, из списка случаи:

1) смерти ребенка;

2) признания ребенка судом безвестно отсутствующим или объявления его умершим;

3) достижения детьми совершеннолетнего возраста.

7. Не являются основанием для исключения гражданина, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего закона области, из списка случаи:

1) приобретения в собственность жилого помещения, расположенного в сельском (городском) поселении по месту нахождения утраченного в результате чрезвычайной ситуации жилого помещения после включения такого гражданина в список;

2) приобретения в собственность или получения на ином праве земельных участков, виды разрешенного использования которых допускают возведение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, расположенных в сельском (городском) поселении по месту нахождения утраченного в результате чрезвычайной ситуации жилого помещения после включения такого гражданина в список.

8. Не является основанием для исключения гражданина, указанного в пункте 3 части 1 статьи 1 настоящего закона области, из списка прекращение бессрочного трудового договора либо трудового договора, заключенного на срок не менее пяти лет, в случае, если такой гражданин проработал не менее 5 лет по указанному договору.

Статья 8

1. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после утверждения соответствующего перечня земельных участков либо включения в утвержденный перечень вновь сформированных земельных участков почтовым отправлением с уведомлением о вручении информирует граждан о возможности получения земельного участка в собственность бесплатно (далее – уведомление). В случае личного обращения гражданина или его представителя уведомление вручается под расписку.

2. Земельные участки предлагаются уполномоченным органом в порядке возрастания кадастровых номеров, начиная с гражданина, заявлению которого присвоен наименьший порядковый номер.

3. Уведомление должно содержать:

- 1) местоположение земельного участка;
- 2) кадастровый номер земельного участка;
- 3) площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

4. Гражданин в течение 10 рабочих дней с даты получения им уведомления сообщает в письменной форме уполномоченному органу о своем согласии получить предложенный земельный участок или об отказе в его получении.

5. Гражданин, надлежащим образом уведомленный о возможности получить земельный участок в собственность бесплатно и не направивший в уполномоченный орган письменное сообщение о согласии (отказе) получить предложенный земельный участок в собственность бесплатно либо отказавшийся от получения предложенного земельного участка, в срок, указанный в части 4 настоящей статьи, не исключается из списка и сохраняет право на получение земельного участка в собственность бесплатно. При этом порядковый номер, присвоенный заявлению гражданина, не изменяется.

6. По истечении 20 рабочих дней со дня получения уведомления о вручении гражданину почтового отправления, указанного в части 1 настоящей статьи, и при наличии письменного сообщения гражданина об отказе получить земельный участок в собственность бесплатно либо при отсутствии письменного сообщения гражданина о согласии (отказе) получить земельный участок в собственность бесплатно, уполномоченный орган предлагает гражданину, заявлению которого присвоен следующий порядковый номер в списке, земельный участок, указанный в части 5 настоящей статьи.

7. Гражданин, трижды надлежащим образом уведомленный о возможности получить земельный участок в собственность бесплатно и не направивший в уполномоченный орган письменное сообщение о своем согласии (отказе) получить предложенный земельный участок в собственность бесплатно, исключается из списка. Такой гражданин имеет право на повторное обращение с заявлением в уполномоченный орган в порядке, установленном настоящим законом области.

Статья 9

1. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней после получения от гражданина письменного сообщения о согласии получить предложенный земельный участок принимает решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

2. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно направляет гражданину почтовым отправлением с уведомлением о вручении такое решение и кадастровый паспорт земельного участка. В случае личного обращения гражданина или его представителя решение о предоставлении

гражданину земельного участка в собственность бесплатно и кадастровый паспорт земельного участка вручаются под расписку.

3. Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно является основанием для государственной регистрации права собственности на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

4. В случае если жилое помещение, утраченное в результате чрезвычайной ситуации, принадлежит на праве собственности нескольким гражданам, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи, земельный участок предоставляется этим гражданам в общую долевую собственность соразмерно их долям в праве на такое жилое помещение, если иное не установлено соглашением собственников.

Статья 10

1. Формирование земельных участков осуществляется уполномоченными органами в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства с учетом следующих принципов:

1) транспортная доступность;
2) удовлетворительная экологическая обстановка (отсутствие на земельном участке зон охраны производственных и опасных производственных объектов, в том числе магистральных трубопроводов);

3) существующая обеспеченность земельных участков объектами инженерной инфраструктуры, потребность в строительстве объектов инженерной инфраструктуры (сроки такого строительства) и в расходах на подключение (технологическое присоединение) строящихся объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Для каждой категории граждан в зависимости от вида разрешенного использования формируется перечень земельных участков.

3. Сформированные земельные участки включаются в перечень земельных участков в порядке возрастания кадастровых номеров.

4. Перечень земельных участков должен содержать:

- 1) местоположение земельных участков;
- 2) кадастровые номера земельных участков;
- 3) площадь и вид разрешенного использования земельных участков;
- 4) информацию об обеспеченности земельных участков инженерной инфраструктурой.

5. В течение календарного года не менее 20 процентов свободных от прав третьих лиц не ограниченных в обороте земельных участков в случае их формирования уполномоченным органом для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества подлежат включению в перечни земельных участков с учетом положения части 2 настоящей статьи.

6. Количество земельных участков, включаемых в каждый перечень земельных участков в течение календарного года, определяется пропорционально количеству граждан, включенных в списки на начало календарного года, но не менее одного земельного участка для каждой категории граждан.

7. Включение земельных участков в перечень осуществляется уполномоченным органом не позднее 15 рабочих дней с даты завершения кадастрового учета земельного участка.

8. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно исключает указанный земельный участок из перечня земельных участков.

9. В случае если более трех граждан отказались от получения предложенного земельного участка в собственность бесплатно, уполномоченный орган вправе исключить такой земельный участок из перечня земельных участков.

10. Земельные участки включаются и исключаются из перечней земельных участков решением уполномоченного органа.

Статья 11

1. Максимальные размеры предоставляемых гражданам земельных участков в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- 1) гражданам, указанным в пунктах 1-3 части 1 статьи 1 настоящего закона области:

а) в границах населенных пунктов для индивидуального жилищного и дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства – 0,15 га;

б) за границами населенных пунктов для дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства – 0,3 га;

2) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества – 0,25 га в городах и поселках городского типа и 0,45 га в сельской местности;

3) Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества – 0,10 га в городах и поселках городского типа и 0,30 га в сельской местности.

2. Минимальные размеры предоставляемых гражданам земельных участков в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

1) гражданам, указанным в пунктах 1-3 части 1 статьи 1 настоящего закона области:

а) в границах населенных пунктов для индивидуального жилищного и дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства – 0,06 га;

б) за границами населенных пунктов для дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства – 0,15 га;

2) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества – 0,20 га в городах и поселках городского типа и 0,40 га в сельской местности;

3) Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества – 0,08 га в городах и поселках городского типа и 0,25 га в сельской местности.

Статья 12

Формы документов, используемых при реализации настоящего закона области, утверждаются уполномоченным органом исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений.

Статья 13

1. Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Признать утратившими силу следующие законы области:

от 22 ноября 2011 года № 2650-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Вологодской области";

от 30 октября 2012 года № 2888-ОЗ "О внесении изменений в статью 2 закона области "О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Вологодской области";

от 19 декабря 2012 года № 2937-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Вологодской области";

от 11 декабря 2013 года № 3228-ОЗ "О внесении изменений в статьи 1 и 2 закона области "О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Вологодской области";

от 5 февраля 2014 года № 3290-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков, на-

ходящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Вологодской области";

от 5 декабря 2014 года № 3504-ОЗ "О внесении изменения в статью 2 закона области "О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Вологодской области";

от 5 декабря 2014 года № 3505-ОЗ "О внесении изменений в статью 2 закона области "О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Вологодской области";

от 10 декабря 2014 года № 3530-ОЗ "О внесении изменений в статью 2 закона области "О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Вологодской области".

3. Уполномоченный орган муниципального района области в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего закона области направляет гражданину, включенному в список либо подавшему заявление, но решение по которому не принято, и не указавшему в заявлении наименование поселения муниципального района области, почтовым отправлением с уведомлением о вручении извещение о необходимости сообщить поселение, в котором гражданин предполагает получить земельный участок (далее – извещение).

4. Гражданин после получения извещения в течение 10 рабочих дней письменно сообщает в уполномоченный орган, указанный в части 3 настоящей статьи, наименование поселения, в котором предполагает получить земельный участок.

5. Уполномоченный орган, указанный в части 3 настоящей статьи, не позднее 1 июня 2015 года направляет органам местного самоуправления поселений, в которых утверждены правила землепользования и застройки, следующие документы:

1) заявления граждан;

2) документы, прилагаемые к заявлению в соответствии с частью 5 статьи 2 закона области от 22 ноября 2011 года № 2650-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Вологодской области";

3) решение о включении в список, письменное сообщение о наименовании поселения, в котором гражданин предполагает получить земельный участок, предусмотренное частью 4 настоящей статьи;

4) сообщение о согласии получить предложенный земельный участок в собственность бесплатно в случае получения уполномоченным органом, указанным в части 3 настоящей статьи, такого письменного сообщения.

6. В случае, если гражданином указано наименование поселения, в котором правила землепользования и застройки не утверждены, действия, указанные в части 1 статьи 3 настоящего закона области, осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит указанное поселение.

7. Уполномоченный орган поселения муниципального района области вправе осуществлять действия, предусмотренные частью 1 статьи 3 настоящего закона области, с даты утверждения правил землепользования и застройки поселения с учетом положений настоящей статьи.

8. Уполномоченные органы поселений после получения документов, указанных в части 5 настоящей статьи, не позднее 1 июля 2015 года составляют списки граждан в соответствии с датой и временем регистрации заявлений, указанных в пункте 1 части 5 настоящей статьи. Решение о включении гражданина в список направляется уполномоченным органом поселения в уполномоченный орган муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня его принятия. Копия такого решения направляется гражданину почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня его принятия. В случае личного обращения гражданина или его представителя копия решения вручается под расписку. Решение о включении гражданина в список является основанием для исключения гражданина из списка, сформированного уполномоченным органом муниципального района.

9. Гражданин, не направивший в моченный орган, указанный в части 3 настоящей статьи, письменное сообщение о наименовании поселения, в котором предполагает получить земельный участок, предусмотренное частью 4 настоящей статьи, не исключается из списка, сформированного уполномоченным органом муниципального района области.

10. По заявлению гражданина, поданному после 1 марта 2015 года, уполномоченный орган муниципального района и уполномоченный орган поселения вправе принять решение о включении либо об отказе о включении гражданина в список не ранее 1 июля 2015 года.

11. В случае если в период с 1 марта 2015 года до вступления в силу настоящего закона области уполномоченный орган поселения принял решение о включении гражданина в список, такой уполномоченный орган поселения принимает решение о внесении изменений в указанное решение в части уточнения порядкового номера, присвоенного заявлению гражданина. Уточнение порядкового номера, присвоенного заявлению гражданина, осуществляется в случае составления уполномоченным органом поселения списков граждан, предусмотренных частью 8 настоящей статьи, в соответствии с датой и временем регистрации заявлений, указанных в пункте 1 части 5 настоящей статьи.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

Принят Законодательным Собранием области 25 марта 2015 года

г.Вологда
8 апреля 2015 года
№ 3627-ОЗ
z185u