

Памятка (алгоритм)

по предоставлению земельных участков
в безвозмездное пользование в целях реализации закона области

«Об установлении перечня муниципальных образований Вологодской области, в которых земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Если земельный участок **ВЫДЕЛЕН** в натуре:

- предварительное согласование месторасположения земельного участка **НЕ ТРЕБУЕТСЯ**;
- процедура проводится в порядке, предусмотренном статьей 39.17 Земельного Кодекса Российской Федерации

Если земельный участок **НЕ** выделен в натуре
(не существует):

- необходимо предварительное согласование месторасположения земельного участка;
- требуется проведение кадастровых работ;
- процедура проводится в порядке, предусмотренном статьей 39.14 Земельного Кодекса Российской Федерации

**Порядок
предоставления в безвозмездное пользование земельного участка с
предварительным согласованием**

ШАГ 1

**Подготовка схемы расположения земельного участка заинтересованным лицом -
основание пп. 4, 6, 9, 10 ст. 11.10 ЗК РФ**

НЕОБХОДИМО:

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (требования утверждены приказом Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 года № 762)

2 ВАРИАНТА

1. В форме электронного документа
(указанную возможность обеспечивает Росреестр)

2. В форме документа на бумажном носителе:

2.1. С координатами
(при подготовке
используются
технологические и
программные средства

2.2. Без координат
(до обеспечения Росреестром возможности подготовки
схемы в форме электронного документа с использованием
официального сайта и в случае отсутствия возможности
подготовки схемы с использованием технологических и
программных средств)

Форма схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденная приказом Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 года № 762

Утвержден

(подпись, дата подписания документа, наименование государственного органа)

Итого: листов

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

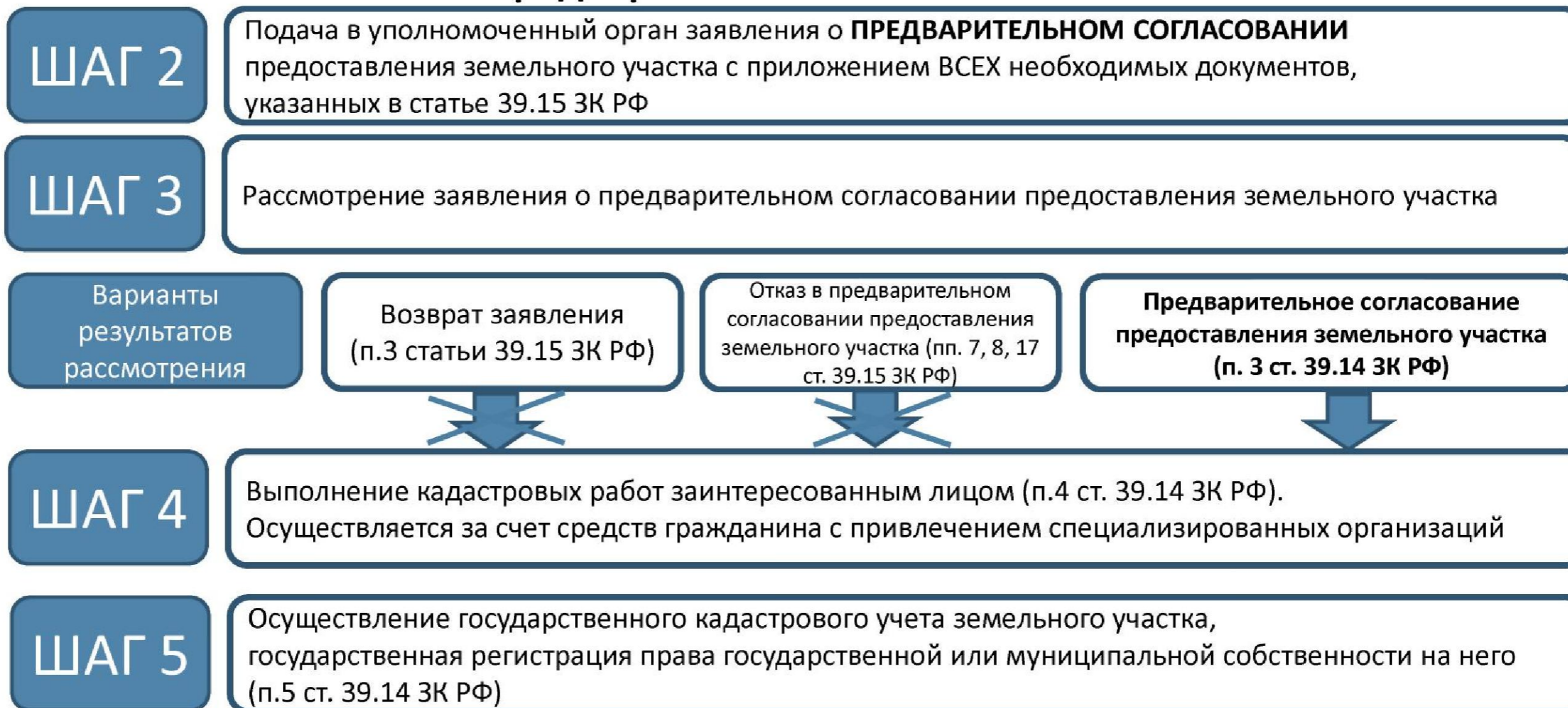
Уч. номер и/или кадастровый номер		Область/муниципальное образование/район	
Расположение земельного участка			
Объект	Квартал	М	К
1	2	3	4

Масштаб:

Удостоверенная печать государственного органа, утвердившего схему

Утвержденная форма схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденная приказом Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 года № 762. Утвержденная форма схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденная приказом Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 года № 762. Утвержденная форма схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденная приказом Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 года № 762.

Порядок предоставления в безвозмездное пользование земельного участка с предварительным согласованием



Порядок предоставления в безвозмездное пользование земельного участка с предварительным согласованием

ШАГ 6

Подача в уполномоченный орган заинтересованным лицом заявления о ПРЕДОСТАВЛЕНИИ земельного участка (п.6 ст.39.14, ст.39.17 ЗК РФ)

ШАГ 7

Рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка

Варианты результатов рассмотрения

Возврат заявления (п.3 статьи 39.17 ЗК РФ)

Отказ в предоставлении земельного участка (ч.3 п.5 ст. 39.17 ЗК РФ)

Подготовка и направление для подписания заявителю договора безвозмездного пользования земельным участком (п. 7 ст. 39.14, ч.1 п.5 ст.39.17 ЗК РФ)

ВАЖНО!

Необходимо в обязательном порядке провести процедуру регистрации договора о безвозмездном пользовании земельного участка в РОСРЕЕСТРЕ

Порядок предоставления в безвозмездное пользование земельного участка без предварительного согласования

ШАГ 1

Подача в уполномоченный орган гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка (п.6 ст.39.14, ст.39.17 ЗК РФ)

ШАГ 2

Рассмотрение заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Варианты результатов рассмотрения

Возврат заявления (п.3 статьи 39.17 ЗК РФ)

Отказ в предоставлении земельного участка (ч.3 п.5 ст. 39.17 ЗК РФ)

Подготовка и направление для подписания заявителю договора безвозмездного пользования земельным участком (п. 7 ст. 39.14, ч.1 п.5 ст.39.17 ЗК РФ)

ВАЖНО!

Необходимо в обязательном порядке провести процедуру регистрации договора о безвозмездном пользовании земельного участка в РОСРЕЕСТРЕ

Размер предоставляемого земельного участка

КФХ

МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ	1 га
МАКСИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ	100 га
ОГРАНИЧЕНИЕ	НЕТ
ОСНОВАНИЕ	Закон области от 3 декабря 2009 года № 2157-ОЗ

ЛПХ

МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ	ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ОМС
МАКСИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ	ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ОМС
ОГРАНИЧЕНИЕ	общая площадь земельных участков, которая может находиться одновременно на любом праве у граждан, – 2,5 га
ОСНОВАНИЕ	Закон области от 28 июня 2004 года № 1029-ОЗ

Срок предоставления в безвозмездное пользование земельных участков



составляет **не более 6 лет** и
устанавливается по заявлению
заинтересованного лица в получении
земельного участка
(пп. 6 п.2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ).