

Администрация Сямженского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.01.2011 № 1

с. Сямжа

О проведении аукциона по
продаже жилого дома

На основании решения Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 26.10.2010 г. № 237 «О продаже жилого дома», руководствуясь Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 (с изменениями и дополнениями),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить дату проведения аукциона по продаже жилого дома № 5, расположенного по адресу: Вологодская область, Сямженский район, деревня Ногинская, улица Центральная, на 15 февраля 2011 года по адресу: с. Сямжа, ул. Румянцева, 20, каб. № 25 в 11 часов.

Аукцион провести в форме торгов, открытых по составу участников и подачей предложений о цене.

Характеристика объекта продажи.

Жилой дом № 5 одноэтажный, деревянный, фундамент – бетонный ленточный, стены – брусчатые, перекрытия чердачные – деревянные утепленные, кровля – стропильная шиферная, полы – дощатые. Инженерное обеспечение : центральное отопление, канализация, водопровод, электроосвещение.

Год постройки – 1977, общая площадь дома – 333,9 кв.м

Кадастровый (или условный) номер: 35-35-11/014/2010- 303.

Назначение объекта – жилое. Инвентарный номер – 1716.

2. Установить даты начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: прием заявок на участие в аукционе производится по рабочим дням, начиная с 17 января 2011 года и прекращается 11 февраля 2011 года до 16 часов включительно.

3. Определить начальную цену продажи жилого дома, в размере 500 000 рублей (Пятьсот тысяч рублей), без учета НДС, определенную на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Установить:

- шаг аукциона – в размере 5 % или 25 000 рублей;
- размер задатка – 10% от начальной цены выставяемого на аукцион имущества или – 50 000 рублей;

- срок внесения задатка – по 11 февраля 2011 года до 16 часов включительно.

5. Утвердить текст информационного бюллетеня, выдаваемого Претенденту на участие в аукционе.

6. Подготовку и проведение аукциона возложить на комитет по управлению имуществом администрации района.

7. Комитету по управлению имуществом (Романенко С.Н.) обеспечить :

- размещение настоящего постановления и информации о проведении аукциона на официальном сайте Администрации Сямженского муниципального района в сети «Интернет»;

- опубликование информации о проведении аукциона в газете «Восход».

Глава района

Н. П. Борский

Утвержден
постановлением администрации
Сямженского
муниципального района
от 11.01.2011 № 1

БЮЛЛЕТЕНЬ № 32 **Администрации Сямженского муниципального района**

Администрация Сямженского муниципального района (Продавец) сообщает о проведении аукциона по продаже жилого дома № 5, расположенного по адресу: Вологодская область, Сямженский район, д. Ногинская, ул. Центральная, находящегося в муниципальной собственности Сямженского района.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Сямженского муниципального района от 11.01.2011 № 1 «О проведении аукциона по продаже жилого дома».

Продажа муниципального имущества производится на аукционе в соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Сямженского муниципального района, утвержденного решением Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 29.08.2006 года № 279.

Аукцион проводится в форме торгов, открытых по составу участников и подачей предложений о цене.

Дата проведения аукциона: 15 февраля 2011 года по адресу : с.Сямжа, ул.Румянцева, 20, каб. № 25 в 11 часов.

Характеристика объекта продажи:

Технические характеристики жилого дома № 5:

Жилой дом № 5 одноэтажный, деревянный, фундамент – бетонный ленточный, стены – брусчатые, перекрытия чердачные – деревянные утепленные, кровля – стропильная шиферная, полы – дощатые. Инженерное обеспечение : центральное отопление, канализация, водопровод, электроосвещение – исправно.

Год постройки – 1977, общая площадь дома – 333,9 кв.м

Кадастровый (или условный) номер: 35-35-11/014/2010- 303.

Назначение объекта – жилое. Инвентарный номер – 1716.

Начальная цена жилого дома – **500 000 рублей, без НДС.**

Шаг аукциона – **25 000 рублей.**

Задаток в размере 10% от начальной цены в размере – **50 000 (Пятьдесят тысяч рублей)**

Покупатель перечисляет на счет Продавца :

Получатель платежа: комитет по управлению имуществом администрации Сямженского муниципального района, счет № **40302810612300000006**, Вологодское отделение № 8638 ОАО «Сбербанк России», г.Вологда, ИНН- 3516000761, КПП – 351601001, БИК – 041909644, к/с 30101810900000000644, ОКАТО – 19240828001.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации.

Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе (согласно утвержденной Продавцом формы) – 2 экз.
- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в размере 10% начальной цены указанного имущества, в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом до перечисления денежных средств;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;
- юридические лица дополнительно представляют следующие документы:
 - а) нотариально заверенные копии учредительных документов,
 - б) решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством РФ),
 - в) сведения о доле РФ, Вологодской области, Сямженского района в уставном капитале юридического лица;
 - г) документы, подтверждающие уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;
 - д) иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом.

Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его полномочным представителем (представляется в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается Претенденту).

В случае подачи заявки представителем Претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на Претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что Покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие и представившие документы в соответствии с перечнем, установленным законодательством о приватизации и объявленным в настоящем информационном сообщении.

Претендент не допускается к участию в торгах, если представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Заявки на приобретение имущества подаются заявителем с прилагаемыми к ней документами представителю Продавца по рабочим дням с 8.00 до 16.00, начиная с 17 января 2011 года по 11 февраля 2011 года, по адресу: с. Сямжа, ул.Румянцева, д.20, каб. № 24, 25 (комитет по управлению имуществом).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями об имуществе можно с момента приема заявок по адресу Продавца.

Заявки и документы Претендентов, определение участников аукциона рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – комиссия) в день проведения аукциона (**в 10 часов 15 февраля 2011 года**) в каб. № 25.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола и выдаче уведомления.

До признания Претендента участником аукциона, он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва

Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем за пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Подведение итогов аукциона, определение победителя производится в течение трех часов с момента его окончания в кабинете № 25. Протокол об итогах аукциона оформляется и выдается победителю в тот же день.

При уклонении или отказе Покупателя от оплаты имущества на него налагаются пени в размере 5 процентов суммы платежа за каждый день просрочки.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

Оплата приобретенного имущества производится единовременным платежом в течение 5 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, **в течение пяти дней** с даты подведения итогов аукциона.

Телефон для справок: 2-18 – 85, 2-18-75.