

Администрация Сямженского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2012 № 409

с. Сямжа

О внесении изменений в постановление администрации Сямженского муниципального района от 10.11.2011 № 429

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Сямженского муниципального района от 10 ноября 2011 года № 429 «Об утверждении районной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2012-2015 годы» изменения, изложив районную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей на 2012-2015 годы», утвержденную указанным постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Семенкова В.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава района

А.Б.Фролов

Приложение к
постановлению
администрации Сямженского
муниципального района
от 12.10.2012 г. № 409
«Утверждена
постановлением
администрации района
от 10.11.2011 № 429

РАЙОННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НА 2012-2015 ГОДЫ»

Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа Сямженского муниципального района «Обеспечение жильем молодых семей на 2012-2015 годы» (далее - Программа)
Основания для разработки Программы	Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», постановление Правительства Вологодской области от 21.09.2011 № 1153 «О долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Вологодской области на 2012-2015 годы».
Заказчики Программы	Администрация Сямженского муниципального района.
Разработчики Программы	Отдел строительства, ЖКХ и архитектуры администрации района.
Основные цели и задачи Программы	Цель программы - оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном порядке, улучшение демографической ситуации. Основные задачи - разработка и внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов оказания поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий.
Сроки реализации Программы	2012-2015 годы.
Ответственные исполнители	Отдел строительства, ЖКХ и архитектуры администрации района.
Соисполнители Программы	Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области, Комитет по физической культуре, спорту и молодежной политике области.

Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 9 603 тыс.руб., в том числе за счет средств: федерального бюджета – 960,3 тыс.руб., областного бюджета – 1 213,74 тыс.руб., бюджета района – 1 152,36 тыс.руб., средства участников Программы – 6 276,6 тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Реализация Программы позволит: - обеспечить жильем 10 молодых семей, при этом будет приобретено и построено 582 кв. м общей площади жилья; - привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства внебюджетных источников; - стимулировать положительные демографические тенденции в обществе; - укрепить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в молодежной среде.
Система контроля за исполнением Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Сямженского муниципального района.

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Проблема обеспечения жильем молодых семей актуальна для современной молодежной политики и является важной составной частью демографической и социальной политики Администрации района.

В современных условиях большинство молодых семей не имеют возможности самостоятельно решить жилищную проблему, поэтому необходима комплексная система мер по оказанию помощи молодым семьям в приобретении или строительстве собственного жилья. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки.

Вопрос обеспечения жильем молодых семей приобретает особую актуальность в предстоящем периоде, когда вступают в действие факторы изменения возрастного состава молодежи. В период рождения первого ребенка вступает поколение 1982-1986 г.р., то есть поколение самой высокой численности за прошедший период, при этом согласно статистике 80% детей в России рождаются у родителей в возрасте до 35 лет.

В 2007-2008 годах на территории района действовала районная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2007-2010 годы», утвержденная решением Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 12.12.2006 № 229. Субсидии на строительство и приобретение жилья в 2007 году получили 7 молодых семей, в 2008 году - 6 молодых семей. С 2009 года действовала районная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2009-2011 годы», утвержденная постановлением администрации района от 21.07.2011 № 283. За период с 2009 по 2011 годы улучшили свои

жилищные условия 3 молодые семьи. С 2012 года и по настоящее время действует районная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2012-2015 годы».

Возможность решения жилищной проблемы создает для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Поэтому решение проблем молодых семей должно стать неотъемлемой частью социальной политики района.

2. Основные цели и задачи Программы, сроки ее реализации

Основной целью Программы является оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном порядке, улучшение демографической ситуации в Сямженском муниципальном районе.

Для выполнения основной цели Программы необходимо решить следующие задачи:

- разработать и внедрить в практику правовые, финансовые и организационные механизмы оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий;
- обеспечить предоставление молодым семьям безвозмездных субсидий на улучшение жилищных условий;
- создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для улучшения жилищных условий.

Основными принципами Программы являются: добровольность участия в Программе молодых семей; признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации. Возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки при улучшении жилищных условий в рамках Программы предоставляется один раз.

Сроки реализации: 2012-2015 годы.

3. Перечень программных мероприятий

Программа предусматривает создание системы государственной поддержки молодых семей для решения ими жилищных проблем. Перечень мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

Наименование мероприятий	Исполнители
1. Организация информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы	Отдел строительства, ЖКХ и архитектуры администрации района

2. Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (ст. 51 ЖК РФ)	Администрации сельских поселений *
3. Формирование списка молодых семей для участия в Программе	Отдел строительства, ЖКХ и архитектуры администрации района
4. Определение ежегодного объема средств, необходимых на реализацию Программы, выделяемых из местного бюджета	Управление финансов района
5. Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья	Отдел строительства, ЖКХ и архитектуры администрации района
6. Предоставление молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездных субсидий в соответствии с действующим законодательством	Администрация района, Управление финансов района

* - По согласованию.

Участник Программы – молодая семья, в которой возраст каждого из супругов не превышает 35 лет на день формирования списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в планируемом году, брак супругов зарегистрирован в органах записи актов гражданского состояния, а также неполная семья с детьми, в которой отец или мать не достигли 35 - летнего возраста, постоянно проживающие на территории района.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета – 960,3 тыс.руб.;
- средства областного бюджета – 1 213,74 тыс.руб.;
- средства бюджета района – 1 152,36 тыс.руб.*

Ресурсное обеспечение Программы представлено в таблицах 1, 2 приложения к настоящей Программе.

* - Объемы финансирования из федерального, областного и бюджета района подлежат ежегодному уточнению в соответствии с соглашением, заключенным между Департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области и Администрацией района на очередной финансовый год и доведенных лимитов на финансирование программы из федерального, областного бюджетов и софинансирования из бюджета района.

5. Механизм реализации Программы

Управление реализацией Программы осуществляется Администрацией Сямженского муниципального района.

Реализация Программы осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», постановлением Правительства Вологодской области от 21.09.2011 № 1153 «О долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Вологодской области на 2012-2015 годы» (с последующими изменениями).

6. Контроль за ходом реализации Программы

Контроль за ходом исполнения Программы осуществляется Администрацией Сямженского муниципального района, первым заместителем главы администрации Сямженского муниципального района.

7. Оценка результатов реализации Программы

Эффективность реализации Программы и использования выделенных средств федерального, областного и бюджета района будет обеспечена за счет: государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления субсидий; адресного предоставления бюджетных средств; исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств; привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов: количество молодых семей, улучшивших жилищные условия; количество приобретенного (построенного) жилья; объем привлеченных внебюджетных средств (средства участников Программы).

Сведения о планируемых результатах реализации Программы представлены в таблице 3 приложения к настоящей Программе.

Реализация мероприятий Программы в 2012-2015 годах позволит: обеспечить жильем молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий; создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей на основе привлечения бюджетных средств за счет предоставления безвозмездных субсидий в размере до 35% от общей стоимости жилья; привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственные средства граждан; увеличить объемы строительства жилья для молодых семей.

Таблица 1

Ресурсное обеспечение Программы
«Обеспечение жильем молодых семей на 2012 - 2015 годы»

(тыс. рублей)

№ п/п	Источники финансирования	Всего	Стоимость мероприятий (по годам)			
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	Федеральный бюджет - 10 %	960,3	89,1	148,5	118,8	603,9
2	Областной бюджет – 13 %	1 213,74	115,83	193,05	154,44	750,42
3	Бюджет района – 12 %	1 152,36	106,92	178,2	142,56	724,68
4	Средства участников Программы – 65 %	6 276,6	579,15	965,25	772,2	3 960,0

Таблица 2

Ресурсное обеспечение Программы
за счет средств бюджета района

(тыс. рублей)

	Всего	В том числе:			
		2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Общий объем финансирования					
из них:					
Капитальные расходы	0	0	0	0	0
Текущие расходы	1 152,36	106,92	178,2	142,56	724,68

Таблица 3

Сведения о планируемых результатах реализации Программы

Задачи, направленные на достижение цели	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	Базовое значение индикатора (показателя) на начало реализации программы	Планируемое значение индикатора (показателя) по годам реализации программы			
				2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Задача 1	Количество семей, которые улучшат жилищные условия	семей	10	1	1	1	7
Задача 2	Количество приобретенного (построенного) жилья	кв. метров	582	54	90	72	366
Задача 3	Объем привлеченных внебюджетных средств (средства участников Программы)	тыс. рублей	6 276,6	579,15	965,25	772,2	3 960,0

».

