

Администрация Сямженского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2013 № 60
с.Сямжа

Об условиях приватизации
имущества района

В соответствии со статьей 3 и п.3 статьи 9 Федерального закона « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ (с изменениями), п.5 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), законом области от 25 сентября 2008 года № 1832-ОЗ « Об установлении предельных значений площади арендуемого имущества и срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Вологодской области и в собственности муниципальных образований Вологодской области» (с изменениями), на основании заявления индивидуального предпринимателя Рухловой Галины Александровны от 01 февраля 2013 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Сямженского муниципального района имущество: **нежилое помещение № 1 этаж 1**, общей площадью – **15,9** кв.м, находящееся по адресу: Вологодская область, с. Сямжа, ул. Западная, дом 4, путем продажи в порядке реализации преимущественного права на приобретение указанного имущества индивидуальному предпринимателю **Рухловой Галине Александровне**, проживающей по адресу: Вологодская область, Сямженский район, деревня Волховская, дом 14 а, соответствующему условиям, предусмотренным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Установить цену продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определенную в соответствии с отчетом об оценке рыночной

стоимости недвижимого имущества, выполненным ОАО «Корпорация развития Вологодской области», в **размере 273 760** рублей (Двести семьдесят три тысячи семьсот шестьдесят рублей), с учетом НДС.

3. Предоставить индивидуальному предпринимателю Рухловой Галине Александровне рассрочку по оплате суммы **232 000** (двести тридцать две тысячи) рублей сроком на пять лет (60 месяцев).

4. Произвести на сумму денежных средств в размере **232 000** (двести тридцать две тысячи) рублей начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5. Сумма налога на добавленную стоимость в размере – **41 760** (сорок одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей перечисляется индивидуальным предпринимателем Рухловой Галиной Александровной самостоятельно в федеральный бюджет в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Комитету по управлению имуществом:

- подготовить и направить заявителю проект договора купли-продажи помещения в течение 10 дней с даты принятия данного постановления;
- дать информацию о продаваемом имуществе в газете «Восход» и обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района

А.Б.Фролов