

# Администрация Сямженского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2017 № 17

с. Сямжа

Об условиях приватизации имущества,  
находящегося в собственности  
Сямженского муниципального района

В соответствии с Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями), пунктами 2.3. раздела II, 3.1. раздела III Положения о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Сямженского муниципального района Вологодской области, утвержденного решением Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 29.08.2006 года № 279 (с последующими изменениями), прогнозным планом (программой) приватизации имущества района на 2017-2019 годы, утвержденным решением Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 13.12.2016 года № 80,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать, находящееся в собственности Сямженского муниципального района - **Двор**, назначение: нежилое здание, одноэтажное, общей площадью – **2 888,3 кв.м**, кадастровый номер – 35:13:0102001:254 (свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Сямженский муниципальный район» 35-АБ № 213949 от 07 февраля 2014 года, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07 февраля 2014 года № 35-35-13/001/2014-060), по адресу: Вологодская область, Сямженский район, Ногинский с/с, д.Волховская, двор № 3 (далее - имущество), путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

2. Установить начальную цену недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, в размере – **409 460** (Четыреста девять тысяч четыреста шестьдесят) рублей, (с учетом НДС).

3. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Подготовку и проведение аукциона возложить на комитет по управлению имуществом.

5. Комитету по управлению имуществом (Романенко С.Н.) обеспечить :

5.1 Размещение настоящего постановления, проекта договора купли-продажи имущества на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://сямженский-район.рф> ;

размещение информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5.2. Подготовку и проведение аукциона в порядке, установленном Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585.

5.3. Подготовку проекта договора купли-продажи недвижимого имущества с победителем аукциона.

5.4. Осуществление необходимых действий по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи недвижимого имущества.

Глава администрации района

Н.Н.Иванов

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** **О проведении аукциона по продаже нежилого здания Двор**

### **1. Общие положения**

1. **Основание проведения торгов** – постановление администрации Сямженского муниципального района от 25.01.2017 № 17 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Сямженского муниципального района».
2. **Собственник выставляемого на торги имущества** – муниципальное образование «Сямженский муниципальный район».
3. **Организатор торгов** – Администрация Сямженского муниципального района (Продавец).
4. Начальная цена продажи составляет – **409 460 рублей** (Четыреста девять тысяч четыреста шестьдесят) рублей (с учетом НДС).
5. **Размер задатка** составляет – **81 892** рубля.
6. Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет - **20 473 рубля**.
7. **Форма подачи предложений о цене имущества** – открытая форма подачи предложений о цене имущества.
8. **Дата начала** приёма заявок на участие в аукционе – **с 31.01.2017**
9. **Дата окончания** приёма заявок на участие в аукционе – **27.02.2017 до 16 часов 00 минут**.
10. **Время и место приёма заявок** – по рабочим дням с 08:00 до 16:00 по местному времени по адресу: Вологодская область, село Сямжа, ул.Румянцева, дом 20, каб.24, перерывы с 12.00 до 13.00. В предпраздничные дни до 15.00. часов.
11. **Дата признания претендентов** участниками аукциона – **01.03.2017 в 10 часов**.
12. Дата, время и место подведения итогов аукциона  
(дата проведения аукциона) – **03.03.2017 в 10.00 часов** по местному времени по адресу: с.Сямжа, ул.Румянцева, дом 20 каб. № 25 .  
**Контактные телефоны: ( 8-817- 52) 2-18-75, 2-18-85.**

### **2. Сведения о выставляемом на аукцион недвижимом имуществе**

1. Наименование недвижимого имущества и его характеристика:  
- **Двор**, назначение: нежилое здание, одноэтажное, общей площадью – **2 888,3 кв.м**, кадастровый номер – 35:13:0102001:254, по адресу: Вологодская область, Сямженский район, Ногинский с/с, д.Волховская, двор № 3.

Техническая характеристика:

Здание кирпичное, фундамент бетонный ленточный, полы бетонные, 1980 года постройки.

Ранее использовалось для откорма и содержания сельскохозяйственных животных.

На дату принятия постановления о приватизации имущество не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога, аренды, в споре и под арестом не состоит.

2 Ранее имущество на торги не выставлялось.

Здание находится в казне Сямженского муниципального района.

3. Порядок ознакомления с иными сведениями:

С иной информацией об имуществе, имеющейся в распоряжении продавца, а также формой заявки, условиями договора купли-продажи покупатель могут ознакомиться по телефонам: 2-18-75, 2-18-85 или по адресу: с.Сямжа, ул.Румянцева, дом 20, каб.24, 25 в рабочее время с 8.00 до 16.15, а также в информационной системе «Официальный сайт Администрации Сямженского муниципального района», на котором размещается информационное сообщение о проведении аукциона и необходимая документация – <http://сямженский-район.рф.>, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

### 3. Условия участия в аукционе

#### 1. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в аукционе претендент обязан внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке и представить Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, указанной в приложении к настоящему информационному сообщению, и следующие документы:

Юридические лица представляют:

\* заверенные копии учредительных документов;

\* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей;

\* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

\* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, предоставленные одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе возлагается на претендента.

#### 2. Порядок, срок внесения задатка и его возврата:

задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 20 % начальной цены продажи имущества - **81 892 рубль по следующим реквизитам:**

**Получатель платежа:** Департамент финансов Вологодской области (Администрация Сямженского муниципального района л/сч 917309171), ИНН- 3525015806, КПП – 352501001, счет № 40302810112005000157,

**Банк получателя** – Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк г.Вологда, БИК – 041909644, к/с 30101810900000000644, ОКТМО – 19640428,

назначение платежа – код дохода 917 0000000000000000 т.с. 04.00.00,

**не позднее 01.03.2017 до 10 часов включительно.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

### **2.1. Возврат задатка.**

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток перечисляется на указанный Претендентом счет в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения Продавцом письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, сумма задатка перечисляется на указанный Претендентом счет в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты утверждения Протокола о подведении итогов аукциона Продавцом.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, сумма задатка перечисляется на указанный Претендентом счет в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае если Претендент допущен к участию в аукционе и не признан Победителем аукциона, сумма задатка перечисляется на указанный Претендентом счет в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты утверждения Протокола о подведении итогов аукциона Продавцом.

Если победитель аукциона уклоняется или отказывается от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся, сумма задатка перечисляется на указанный Претендентом счет в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах аукциона.

### **3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приёма заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путём вручения их Продавцу или почтовым отправлением. Заявка оформляется по форме, утвержденной организатором аукциона.

Заявки, поступившие по истечении срока, указанного в настоящем информационном сообщении, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер с указанием даты и времени подачи документов, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

### **4. Определение участников аукциона и порядок проведения аукциона:**

В указанный в настоящем информационном сообщении день признания Претендентов участниками аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счёт Продавца установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документации Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

не поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола путём вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путём направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона .

#### **Аукцион проводится в следующем порядке:**

а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются –карточки);

б) после заявления участниками аукциона начальной цены, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

в) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

г) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол фиксации хода торгов, составляемый в 2 экземплярах.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, утверждаемым Продавцом, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, продавец в тот же день составляет соответствующий протокол.

#### **5.Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона, условия и сроки платежа:**

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (Покупатель) не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата имущества покупателем производится в порядке, который устанавливается договором купли-продажи имущества, но не позднее 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели производят оплату цены здания по следующим реквизитам :

получатель платежа: «УФК по Вологодской области (Администрация Сямженского муниципального района л.с. 04303189170), ИНН- 3516000747, КПП – 351601001 счет № 40101810700000010002 в Отделение Вологда г.Вологда, БИК – 041909001, ОКТМО – 19640428, КБК – 917 114 020 53 05 0000 410.

Перечисление НДС производится покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) в соответствии с налоговым законодательством.

Физические лица производят оплату цены здания на счет Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам:

**Департамент финансов Вологодской области (Администрация Сямженского муниципального района л/сч 917309171), ИНН- 3525015806, КПП – 352501001, счет № 40302810112005000157.**

**Банк получателя - Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк , г.Вологда, БИК – 041909644, к/с 30101810900000000644, ОКТМО – 19640428,**

**назначение платежа – код дохода 917 0000000000000000 т.с. 04.00.00.**

В платежных документах в графе «Назначение платежа» необходимо указать: номер и дату договора купли-продажи, наименование имущества.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счёт оплаты за имущество.

#### **6.Переход права собственности на имущество:**

Оформление перехода права собственности на имущество обеспечивается Продавцом не позднее тридцати дней после дня полной оплаты имущества.

Риски случайной гибели, случайного повреждения имущества и бремя его содержания в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества переходят к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи имущества.

Расходы по регистрации права собственности Покупателя на имущество в полном объеме осуществляются Покупателем.

#### **7.Заключительные положения :**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение: Форма заявки на участие в аукционе.

Продавцу  
Администрация Сямженского  
муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)  
именуемый далее Претендент,

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
именуемый далее Претендент,  
в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
( фамилия, имя , отчество, должность)

\_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_

**принимая решение** об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Сямженского муниципального района :

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(далее –имущество),  
обязуюсь:

- 1) Соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенное:  
на официальном сайте Администрации Сямженского муниципального района <http://сямженский-район.рф> ;  
на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585;
- 2) В случае признания меня победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении, и



уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Адрес места проживания и банковские реквизиты Претендента, ИНН:

---

---

---

---

---

---

---

---

телефон \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

К заявлению прилагаю:

Приложения: перечень документов, указанных в информационном сообщении, согласно описи документов.

Согласен (а) на обработку персональных данных своей волей и в своем интересе, содержащихся в документах, предъявляемыми мною при подаче данного заявления.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Заявка принята Продавцом (уполномоченным лицом продавца) : Комитетом по управлению имуществом администрации Сямженского района

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Регистрационный номер заявки: \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
подпись



# ПРОЕКТ

## Договор № купи-продажи с аукциона

с.Сямжа

« » \_\_\_\_\_ 2017 года

Администрация Сямженского муниципального района, местонахождение Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Румянцева, дом 20, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации района **Иванова Николая Николаевича**, действующего на основании Устава района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Сямженского муниципального района, утвержденным решением Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 29.08.2006 № 279 (с изменениями), Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 (с изменениями), постановлением администрации Сямженского муниципального района от 25.01.2017 № 17 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Сямженского муниципального района», на основании протокола от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года об итогах аукциона (далее - протокол), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора недвижимое имущество:

- **Двор**, назначение: нежилое здание, одноэтажное, общей площадью – **2 888,3 кв.м.**, кадастровый номер – 35:13:0102001:254 (свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Сямженский муниципальный район» 35-АБ № 213949 от 07 февраля 2014 года), по адресу: Вологодская область, Сямженский район, Ногинский с/с, д.Волховская, двор № 3 (далее имущество).

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, находится в собственности муниципального образования «Сямженский муниципальный район», что подтверждается записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07 февраля 2014 года № 35-35-13/001/2014-060.

1.3. Имущество на момент подписания Договора в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременена правами третьих лиц. Имущество находится в казне Сямженского муниципального района.

### 2. Цена продажи и порядок расчетов

2.1. Цена продажи недвижимости, установленная по результатам аукциона, составляет - \_\_\_\_\_ (с учетом НДС).

Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи недвижимости в порядке, установленном в п. 2.2 Договора.

2.2. Сумма задатка в размере – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца (квитанция, платежное поручение от \_\_\_\_\_), засчитывается в сумму цены продажи недвижимости на момент заключения Договора.

Покупатель обязан за вычетом суммы задатка уплатить за недвижимость сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей (с учетом НДС), в следующем порядке:

покупатель (юридические лица или индивидуальные предприниматели) производят оплату цены здания в сумме \_\_\_\_\_ без учета НДС по следующим реквизитам :

получатель платежа:

**«УФК по Вологодской области (Администрация Сямженского муниципального района л.с. 04303189170), счет № 40101810700000010002 в Отделение Вологда г.Вологда, ИНН- 3516000747, КПП – 351601001, БИК – 041909001, ОКТМО -19640428 , ЦБК – 917 114 060 25 05 0000 410».\***

Оплата НДС в сумме \_\_\_\_\_ производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.\*

Покупатель (физическое лицо) производит оплату цены здания (с учетом НДС) на счет Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам:

**Департамент финансов Вологодской области (Администрация Сямженского муниципального района л/сч 917309171), ИНН- 3516000747, КПП – 352501001, счет № 40302810112005000157,**

**Банк получателя – Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк г.Вологда, БИК – 041909644, к/с 30101810900000000644, ОКТМО – 19640428, назначение платежа –код дохода 917 0000000000000000 т.с. 04.00.00.**

Покупатель вносит оплату в течение - 5 календарных дней, но не позднее 30 календарных дней с момента подписания Договора, в безналичном порядке единовременным платежом.

2.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате цены недвижимости является выполнение п. 2.2 Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет районного бюджета денежных средств, указанных в п. 2.2 Договора.

### **3. Переход права собственности.**

3.1. Право собственности на недвижимое имущество, приобретенное по Договору, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.2. Передача имущества подтверждается актом приема-передачи. Передача недвижимости осуществляется не позднее 5 дней со дня подписания настоящего Договора.

3.3. Покупатель с момента подписания акта приема-передачи несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и бремя его содержания.

3.4. Необходимые действия по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество осуществляются Продавцом совместно с Покупателем в течение 30 дней с момента получения Продавцом от Покупателя документов, подтверждающих оплату имущества.

3.5. Расходы, связанные с оформлением права собственности Покупателя на недвижимость, возлагаются на Покупателя.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. Невнесение платы по договору купли-продажи в течение 30 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

4.3. Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока оплаты имущества направляет Покупателю письменное уведомление, со дня отправления которого Договор счи-

тается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются, при этом сумма задатка не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

## 5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие в случае:

- исполнением сторонами своих обязательств по Договору;
- предусмотренном п. 4.2 Договора, в порядке определенном п. 4.3 Договора.

5.2. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Договора находится у Продавца, один экземпляр Договора находится у Покупателя, один экземпляр Договора – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

## 6. Реквизиты сторон

**Продавец:**

**Администрация Сямженского  
муниципального района**

162220, Вологодская область, Сямженский  
район, с.Сямжа, ул.Румянцева, 20

ИНН 3516000747

КПП 351601001

**Покупатель:**

Подписи сторон

Глава администрации  
района

Н.Н.Иванов

\_\_\_\_\_  
М.П.

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\* абзац включается в зависимости от того, кто является Покупателем (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо).

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
ИМУЩЕСТВА РАЙОНА**

с. Сямжа

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

Администрация Сямженского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации района **Иванова Николая Николаевича**, действующего на основании Устава района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Сямженского муниципального района, утвержденным решением Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 29.08.2006 № 279 (с изменениями), Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, постановлением администрации Сямженского муниципального района от 25.01.2017 № 17 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Сямженского муниципального района», информационным сообщением **о продаже Двор**, на основании протокола от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года об итогах аукциона, подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество:

- **Двор**, назначение: нежилое здание, одноэтажное, общей площадью – **2 888,3 кв.м**, кадастровый номер – 35:13:0102001:254, по адресу: Вологодская область, Сямженский район, Ногинский с/с, д.Волховская, двор № 3 (далее – имущество).

Состояние передаваемого недвижимого имущества Покупателю известно, Покупатель к Продавцу претензий не имеет.

Одновременно с передачей имущества передана вся техническая документация, имеющаяся у Продавца.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Имущество сдал:**

**Имущество принял :**

«Продавец»

«Покупатель»

Глава администрации  
района

\_\_\_\_\_ Н.Н.Иванов