

Администрация Сямженского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2017г № 24

с. Сямжа

Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668 /пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района <http://сямженский-район.рф> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Информацию о размещении настоящего постановления на официальном сайте Администрации Сямженского муниципального района опубликовать в газете «Восход».

Глава администрации района

Н. Н. Иванов

Порядок
расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимате-
лей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда
(далее – Порядок)

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила расчета размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668 /пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

1.2. Порядок определяет правила расчета размера платы за наем жилого помеще-
ния:

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и догово-
рам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Сямженского муницип-
ального района;

- для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированного
маневренного жилищного фонда Сямженского муниципального района .

1.3. Размер платы за наем жилого помещения утверждается решением Представи-
тельного Собрания Сямженского муниципального района.

1.4. Проект решения Представительного Собрания района об установлении раз-
мера платы за пользование жилым помещением разрабатывает отдел строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры администрации Сямженского муницип-
ального района по материалам, представленным комитетом по управлению имуществом
администрации Сямженского муниципального района.

II. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения определяется по формуле 1:

Формула 1

$$П_{нj} = Н_6 * K_j * K_c * П_j, \text{ где}$$

$П_{нj}$ - размер платы за наем j-ого жилого помещения (руб. на 1 кв. м. общей площа-
ди жилого помещения в месяц);

H_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j-ого жилого помещения (кв. м).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы K_c устанавливается администрацией Сямженского муниципального района исходя из социально-экономических условий в Сямженском муниципальном районе, в интервале [0; 1] и принимается единой в размере 0,2 для всех граждан, проживающих в Сямженском муниципальном районе

III. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$H_b = CP_c * 0,001$, где

H_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Вологодской области.

3.2. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение K_j - для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}$$
, где

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Значения показателей K_1 и K_3 принимаются равными 0,8.

4.4. Значение показателя K_2 составляют:

- благоустроенный жилищный фонд – 1,

- неблагоустроенный жилищный фонд – 0,8.