

Администрация Сямженского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2017 № 123

с. Сямжа

Об утверждении Порядка осуществления бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности и правил принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в указанные объекты

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности согласно Приложения № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок осуществления бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности за счет средств бюджета района согласно Приложения № 2 к настоящему постановлению

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района <http://сямженский-район.рф> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава администрации района

Н.Н.Иванов

**ПРАВИЛА
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ
БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА РАЙОНА**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета района (далее соответственно - инвестиции) в объекты капитального строительства муниципальной собственности района и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность района (далее - объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества) в форме капитальных вложений в основные средства района (подведомственных ему учреждений), находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности района (далее - решение).

2. Понятия, используемые в настоящих Правилах, означают следующее:

"подготовка инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества" - определение объектов капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, в целях приобретения которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, а также определение государственных заказчиков, заказчиков (застройщиков) в отношении объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества;

"реализация инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества" - осуществление инвестиций в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации.

3. Инициатором подготовки проекта решения выступает орган местного самоуправления.

4. Отбор объектов капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, в целях, приобретения которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития района на среднесрочный и долгосрочный периоды;

б) поручений и указаний Главы района, Главы администрации района;

в) результатов проведенной оценки эффективности использования средств бюджета района, направляемых на капитальные вложения;

г) потребности района (подведомственных ему учреждений) в объектах капитального строительства и (или) объектах недвижимого имущества.

5. Орган местного самоуправления подготавливает проект решения:

в отношении объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества сметной или предполагаемой (предельной) стоимостью либо стоимостью приобретения 500 млн. рублей и более - в форме проекта нормативного правового акта Представительного Собрания района;

в отношении объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества сметной или предполагаемой (предельной) стоимостью либо стоимостью приобретения менее 500 млн. рублей - в форме проекта правового акта органа местного самоуправления.

В проект решения могут быть включены несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

6. Проект решения содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта недвижимого имущества (далее - инвестиционный проект);

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

в) наименование главного распорядителя и муниципального заказчика;

г) наименование заказчика (застройщика);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

ж) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения

объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

к) распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

7. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства бюджета района соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

8. Проекты решений, указанные в пункте 5 настоящих Правил, не позднее 2 месяцев до установленной предельной даты утверждения Представительным Собранием Сямженского муниципального района основных характеристик

бюджета района на очередной финансовый год и плановый период направляются органом местного самоуправления на согласование в Управление финансов района.

Документы и материалы, необходимые для проведения оценки финансовых последствий принятия решения, представляются в Управление финансов одновременно с проектом решения.

9. Управление финансов рассматривает указанный в пункте 5 настоящих Правил проект решения в течение 30 дней с даты его поступления и дает оценку финансовых последствий принятия решения.

10. Согласованный с Управлением финансов проект решения в форме:

а) проекта нормативного правового акта Представительного Собрания района, указанного в абзаце втором пункта 5 настоящих Правил, в установленном порядке вносится на рассмотрение в Представительное Собрание района;

б) проекта правового акта органов местного самоуправления, указанного в абзаце третьем пункта 5 настоящих Правил, утверждается органом местного самоуправления.

11. Внесение изменений в решение осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами для его принятия.

**ПОРЯДОК
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОБЪЕКТЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗА СЧЕТ
СРЕДСТВ БЮДЖЕТА РАЙОНА**

1. Порядок устанавливает порядок осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности или в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность за счет средств бюджета района (далее соответственно - объекты, бюджетные инвестиции).

2. Бюджетные инвестиции осуществляются в соответствии с нормативными правовыми актами Представительного Собрания или правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Бюджетные инвестиции осуществляются органами местного самоуправления в пределах средств, предусмотренных на эти цели решением о бюджете района на очередной финансовый год и плановый период.

4. Бюджетные инвестиции осуществляются на основании государственных контрактов, заключенных в целях строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) и (или) приобретения объектов и оплачиваемых в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до органов местного самоуправления как получателя бюджетных средств, либо в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения, в пределах средств, предусмотренных нормативными правовыми актами Представительного Собрания, правовыми актами органа местного самоуправления, на срок, превышающий срок действия утвержденных ему лимитов бюджетных обязательств.

5. Операции с бюджетными инвестициями осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством для исполнения бюджета района, и отражаются на лицевых счетах, открытых в секторе ГКУ «Областного казначейства».

6. Объекты, созданные или приобретенные в результате осуществления органом местного самоуправления бюджетных инвестиций, закрепляются в установленном порядке на праве оперативного управления соответственно за районом (подведомственными ему учреждениями).

7. Информация о сроках и объемах оплаты по муниципальным контрактам, заключенным в целях строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) и (или) приобретения объектов, учитывается при формировании прогноза кассовых выплат из бюджета района, необходимого для составления кассового плана исполнения бюджета района.