

Администрация Сямженского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2018г. № 38

с.Сямжа

О внесении изменений и дополнений
в постановление администрации
района от 01.07.2014 г. № 285

В целях приведения некоторых постановлений администрации Сямженского муниципального района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Сямженского муниципального района от 01.07.2014г. № 285 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и (или) подлежащим сносу и (или) реконструкции» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и (или) подлежащим сносу или реконструкции (прилагается).».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и (или) подлежащим сносу и (или) реконструкции (далее – Регламент), утвержденный постановлением администрации Сямжнского муниципального района от 01.07.2014 года № 285 (с последующими изменениями) следующие изменения и дополнения:

2.1. Наименование Регламента изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

2.2. Пункт 1.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – муниципальная услуга) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги.»;

2.3. Пункт 1.2 Регламента изложить в следующей редакции:

«1.2. Заявителями являются физические или юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), являющиеся собственниками помещения и (или) правообладателями, либо их уполномоченные представители.»;

2.4. После подпункта 2.2.3. Регламента дополнить подпунктом 2.2.4. следующего содержания:

«2.2.4. Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях. Деятельность комиссии регулируется муниципальным правовым актом.»;

2.5. Раздел 2.3. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. По результатам оценки и обследования помещения комиссия принимает одно из следующих решений (в виде заключения):

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3.2. На основании заключения комиссии Уполномоченный орган принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

2.3.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- направление заявителю распоряжения Уполномоченного органа и заключения Комиссии о соответствии жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности к проживанию;

- направление заявителю распоряжения Уполномоченного органа и заключения Комиссии о признании помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями;

- направление заявителю распоряжения Уполномоченного органа и заключения Комиссии о признании помещения непригодным для проживания;

- направление заявителю распоряжения Уполномоченного органа и заключения Комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

- направление заявителю распоряжения Уполномоченного органа и заключения Комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- направление заявителю распоряжения Уполномоченного органа и заключения Комиссии об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

2.6. Раздел 2.4. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Срок принятия решения по заявлению составляет 60 дней со дня регистрации заявления в Уполномоченном органе.

2.4.2. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней, с даты регистрации, и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 2.3.1. настоящего Регламента, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

2.4.3. В случае, если в ходе работы Комиссия назначила дополнительные обследования и испытания в соответствии с пунктом 46 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, общий срок предоставления муниципальной услуги увеличивается на срок проведения дополнительных обследований и испытаний.

2.4.4. На основании полученного заключения Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение, предусмотренное подпунктом 2.3.2. Регламента, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

2.4.5. В случае представления заявления через многофункциональный центр срок принятия решения исчисляется со дня регистрации заявления многофункциональным центром.»;

2.7. Абзац третий подпункта 2.6.1. Регламента изложить в следующей редакции:

«копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;»;

2.8. Подпункт 2.6.2. Регламента изложить в новой редакции:

«2.6.2. В случае обращения представителя заявителя представляется доверенность либо иной документ, подтверждающий полномочия представителя.»;

2.9. Абзац второй подпункта 2.7.1. Регламента изложить в следующей редакции:

«сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение;»;

2.10. Подпункт 2.9.2. Регламента изложить в новой редакции:

«2.9.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги: не представлены документы, указанные в пунктах 2.6.1 – 2.6.2 настоящего административного регламента и отсутствует возможность их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.»;

2.11. Подпункт 2.13.1. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.13.1. Специалист Уполномоченного органа, ответственный за прием и регистрацию заявления, (далее – специалист, ответственный за прием и регистрацию заявления) регистрирует заявление о предоставлении муниципальной услуги в день его поступления.

При поступлении заявления в электронном виде оно регистрируется информационной системой. Датой приема указанного заявления является дата его регистрации в информационной системе.»;

2.12. Подпункт 2.14.5. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.14.5. Вход в здание оборудуется в соответствии с требованиями, обеспечивающими беспрепятственный доступ лиц с ограниченными возможностями здоровья (пандусы, поручни, другие специальные приспособления).

На автомобильных стоянках у зданий, в которых исполняется муниципальная услуга, предусматриваются места для парковки автомобилей инвалидов.

Обеспечивается соответствие помещений, в которых предоставляется муниципальная услуга, иным требованиям доступности для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.»;

2.13. Пункт 3.2. Регламента изложить в новой редакции:

«3.2. Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в приложении № 2 к настоящему административному регламенту.»;

2.14. Абзац третий подпункта 3.2.2. Регламента изложить в новой редакции:
«выдает расписку в получении представленных документов с указанием их перечня и даты их получения Уполномоченным органом, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам. В случае представления документов через многофункциональный центр расписка выдается указанным многофункциональным центром;»;

2.15. Абзац пятый подпункта 3.2.2. Регламента изложить в следующей редакции:

«при наличии оснований, указанных в пункте 2.9.2 настоящего административного регламента, в течение 15 дней со дня истечения срока рассмотрения заявления, направляет заявителю уведомление об оставлении заявления без рассмотрения и об отказе в предоставлении муниципальной услуги»;

2.16. Абзац первый подпункта 3.3.2. Регламента изложить в следующей редакции:

«3.3.2. В случае принятия Комиссией решения о необходимости предоставления документа, указанных в абзаце пятом пункта 2.6.1, абзаце четвертом пункта 2.7.1 настоящего административного регламента, а также в случае непредставления заявителем по своему усмотрению документов, указанных в абзацах втором, третьем пункта 2.7.1 настоящего административного регламента, специалист Уполномоченного органа, в течение 2 рабочих дней, со дня регистрации заявления:»;

2.17. Абзац пятый подпункта 3.3.2. Регламента изложить в следующей редакции:

«-сведений из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение;»;

2.18. Подпункт 3.4.2. Регламента изложить в следующей редакции:

«3.4.2. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия Уполномоченным органом соответствующего решения направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг, по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, решение направляется заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.»;

2.19. После абзаца четвертого пункта 4.3 Регламента дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также за принятием ими решений осуществляют должностные лица, определенные муниципальным правовым актом Уполномоченного органа.»;

2.20. Наименование приложения № 1 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

2.21. Наименование приложения № 2 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Сямженского муниципального района <http://сямженский-район.рф>. в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Информацию о размещении настоящего постановления на официальном сайте Администрации Сямженского муниципального района опубликовать в газете «Восход».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения на официальном сайте Администрации Сямженского муниципального района <http://сямженский-район.рф>. в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава администрации района

Н. Н. Иванов