

Администрация Сямженского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2020 № 4

с. Сямжа

Об условиях приватизации имущества,
находящегося в собственности
Сямженского муниципального района

В соответствии с Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями), пунктами 2.3. раздела II, 3.1. раздела III Положения о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Сямженского муниципального района Вологодской области, утвержденного решением Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 29.08.2006 года № 279 (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «Сямженский муниципальный район» имущество: нежилое здание, этажность 1, общей площадью 80 кв.м, кадастровый № 35:13:0303006:232, расположенное по адресу: Вологодская область, Сямженский район, с.Сямжа, ул.Благовещенская путем продажи на открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукционе в электронной форме. Ограничения (обременения) на данный объект отсутствуют.

2. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в п.1 постановления, в сумме 40000 (сорок тысяч рублей) 00 копеек, без учёта НДС, определенную на основании отчета оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Установить:

- шаг аукциона – в размере 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек;
- размер задатка – 20% от начальной цены выставляемого на аукцион имущества, что составляет 8000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек.

4. Подготовку и проведение аукциона возложить на комитет по управлению имуществом администрации района.

5. Постановление вступает в силу после его размещения на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://сямженский-район.рф>, на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения

информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, на официальном сайте www.roseltorg.ru.

Глава администрации Сямженского
муниципального района

Н.Н.Иванов

**Информационное сообщение
о проведении открытого аукциона
по продаже муниципального имущества в электронной форме**

1. Общие сведения об аукционе

Организатор продажи имущества в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - Организатор), адрес местонахождения: 115114, г.Москва, ул. Кожевническая, д.14,стр.5, тел. 8 (495)276-16-26, официальный сайт www.roseltorg.ru.

Продавец: Администрация Сямженского муниципального района (далее – Продавец). Адрес местонахождения: Вологодская обл., с.Сямжа, ул.Румянцева, д. 20, тел.: 8(81752) 2-18-75, 2-18-85, сайт (продавца): <http://сямженский-район.рф>, электронный адрес: kui.syamzha-ar@yandex.ru, официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Сямженского муниципального района от 14.01.2020г. № 4 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Сямженского муниципального района».

Осмотр объекта аукциона проводится в срок подачи заявок в рабочие дни с 08 час.00 мин. до 12 час.00 мин. и с 13 час.00 мин. до 16 час.00 мин. по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

Форма аукциона и подачи предложений о цене имущества: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене имущества в электронной форме (далее – аукцион в электронной форме).

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.roseltorg.ru.

Срок подачи заявок оператору электронной площадки www.roseltorg.ru в сети интернет (указанное в настоящем информационном сообщении время – московское):

начало – 16 января 2020 года в 00 час. 00 мин.,

окончание – 11 февраля 2020 года в 16 час. 00 мин.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru.

Дата определения участников аукциона (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): 14 февраля 2020 года по месту приема заявок.

Дата и время проведения аукциона: 18 февраля 2020 года в 10 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

Дата и место подведения итогов продажи имущества – 18 февраля 2020 года, www.roseltorg.ru.

2. Сведения по предмету аукциона

Объект аукциона: нежилое здание, этажность 1, общей площадью 80 кв.м., кадастровый номер 35:13:0303006:232, расположенное по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Сямженский район, с.Сямжа, ул.Благовещенская .

Обременение: отсутствует.

Начальная цена продажи объекта аукциона: 40000 (сорок тысяч рублей) 00 копеек, без учёта НДС.

Шаг аукциона (неизменная величина повышения заявленной цены продажи): в размере 5% от начальной цены продажи объекта аукциона, что составляет 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 8000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток установлен в размере 20% начальной цены продажи объекта аукциона и его внесение является обязательным условием для участия в аукционе.

Имущество не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит.

Условия приватизации объекта аукциона утверждены постановлением администрации Сямженского муниципального района от 14.01.2020 г № 4 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Сямженского муниципального района».

Ранее торги в отношении объекта аукциона не проводились.

С иной информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи покупатели могут ознакомиться по телефону 8(81752)2-18-75, 2-18-85 или по адресу: Вологодская область, Сямженский район, с.Сямжа, ул.Румянцева, д.20, по рабочим дням с 8 час.00мин. до 12 час.00 мин и с 13 час.00мин. до 16 час.00мин., на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://сямженский-район.рф>, на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

3. Регламент проведения аукциона

3.1. Общие положения

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 20% от начальной цены продажи имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

3.2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной

площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

3.3. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца - <http://сямженский-район.рф>, на электронной площадке www.roseltorg.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

3.4. Условия участия в аукционе

Ограничения участия в аукционе - ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества установлены в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Претенденты предоставляют следующие документы:

- **заявку на участие в аукционе** по прилагаемой форме. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (Приложение № 1) (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ.

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

- описание документов, входящих в состав заявки (Приложение 3).

физические лица предъявляют:

- документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- описание документов, входящих в состав заявки (Приложение № 3).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

Одно лицо может подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

3.5.Отмена и приостановление аукциона.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», и возвращает претендентам (участникам аукциона) в течение 5 дней с даты принятия такого решения, внесенные ими задатки.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

3.6. Рассмотрение заявок.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

3.7. Порядок проведения аукциона и оформления его итогов

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
 - в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.
- Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

3.8. Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона

Договор купли-продажи муниципального имущества (приложение № 2) заключается Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества покупателем производится в порядке, который устанавливается договором купли-продажи имущества, но не позднее 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели производят оплату цены здания по следующим реквизитам :

«УФК по Вологодской области (Администрация Сямженского муниципального района л.с. 04303189170), ИНН- 3516000747, КПП – 351601001 счет № 40101810700000010002 в Отделение Вологда г.Вологда, БИК – 041909001, ОКТМО – 19640428, КБК – 917 114 020 53 05 0000 410.

Перечисление НДС производится покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) в соответствии с налоговым законодательством.

Физические лица производят оплату цены здания, с учетом НДС на счет Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам:

Департамент финансов Вологодской области (Администрация Сямженского муниципального района л/сч 917309171), ИНН- 3525015806, КПП – 352501001, счет № 40302810112005000157.

Банк получателя - Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк , г.Вологда, БИК – 041909644, к/с 30101810900000000644, ОКТМО – 19640428, назначение платежа – код дохода 917 0000000000000000 т.с. 04.00.00.

В платежных документах в графе «Назначение платежа» необходимо указать: номер и дату договора купли-продажи, наименование имущества.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счёт оплаты за имущество.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение данного договора и задаток ему не возвращается, а соответствующие результаты аукциона аннулируются.

Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в течении 10 дней с даты получения продавцом документов, подтверждающих оплату Покупателем имущества.

Расходы по регистрации права собственности Покупателя на имущество в полном объеме осуществляются Покупателем. Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Сведения о претенденте:

Ф.И.О./Фирменное наименование _____

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____ выдан " _____ " _____

_____ (кем выдан)

ИНН _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ № _____ дата регистрации " _____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента

Телефон _____ Факс _____

Представитель претендента _____

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____ выдан " _____ " _____

_____ (кем выдан)

Действует на основании доверенности

от " _____ " _____ года № _____

Заявляю о своем согласии принять участие в электронном аукционе по продаже следующего муниципального имущества: нежилое здание, этажность 1, с кадастровым № 35:13:0303006:232 расположенного по адресу: Вологодская область, Сямженский район, с.Сямжа, ул.Благовещенская, обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении электронного аукциона (далее – сообщение).

подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в сообщении, порядок проведения электронного аукциона, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем электронного аукциона, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: _____

ИНН/КПП претендента: _____

Наименование банка: _____

БИК: _____

ИНН/КПП банка: _____

К/с: _____

Р/с: _____

Подпись претендента

(его полномочного представителя)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)

М.П

« ____ » _____ 20 ____ года

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № _____**

с.Сямжа

«___» _____ года

Администрация Сямженского муниципального района, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующей на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить находящееся в собственности муниципального образования «Сямженский муниципальный район» следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

_____.

1.2. Продавец гарантирует, что третьи лица не имеют преимущественного права покупки Имущества, право собственности на него не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями и ограничениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Начальная цена Имущества, заявленная на аукционе: _____.

2.2. Стоимость (цена) Имущества по итогам аукциона составляет:

_____.

2.3. Покупатель уплачивает в бюджет поселения стоимость Имущества

_____.

2.4. Задаток, уплаченный Покупателем по условиям аукциона в сумме _____ рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.5. Уплата «Покупателем» указанной в пункте 2.3 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам: Юридические лица и индивидуальные предприниматели производят оплату цены здания по следующим реквизитам :

«УФК по Вологодской области (Администрация Сямженского муниципального района л.с. 04303189170), ИНН- 3516000747, КПП – 351601001 счет № 40101810700000010002 в Отделение Вологда г.Вологда, БИК – 041909001, ОКТМО – 19640428, КБК – 917 114 020 53 05 0000 410.

Физические лица производят оплату цены здания , с учетом НДС на счет Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам:

Департамент финансов Вологодской области (Администрация Сямженского муниципального района л/сч 917309171), ИНН- 3525015806, КПП – 352501001, счет № 40302810112005000157.

Банк получателя - Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк , г.Вологда, БИК – 041909644, к/с 30101810900000000644, ОКТМО – 19640428, назначение платежа – код дохода 917 0000000000000000 т.с. 04.00.00.
Датой оплаты считается дата поступления денежных средств.

3. Передача Имущества и переход права собственности

3.1. Имущество осмотрено, претензий к Имуществу у Покупателя не имеется. Имущество передается по акту приема-передачи в семидневный срок с момента его оплаты в соответствии с условиями Договора.

Покупатель несет расходы по содержанию Имущества с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

3.2. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном Договором.

3.3. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области посредством представления Сторонами необходимых для такой регистрации документов в Управление Росреестра по Вологодской области в течение 20 дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, в полном объеме несет Покупатель.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.5 Договора порядка оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При отказе, уклонении Покупателя от оплаты Имущества задаток не возвращается.

4.3. Если Покупатель в нарушение Договора своевременно не оплачивает и (или) не принимает Имущество, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты (приема) Имущества либо по истечении 10 дней с момента нарушения установленного пунктом 2.5 Договора срока оплаты Имущества отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора Продавец направляет Покупателю уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Покупателем.

4.4. Расторжение Договора по иным основаниям допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, в том числе в случае не исполнения обязанности по представлению документов на государственную регистрацию, предусмотренной пунктом 3.3 Договора.

4.5. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

4.6. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае расторжения Договора по вине Покупателя средства, внесенные Покупателем на счет Продавца, включая задаток, не возвращаются.

5. Заключительные положения

5.1. Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения Продавца.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения Сторонами всех предусмотренных обязательств.

5.3. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пункте 4.3. Договора, Договор прекращает свое действие с момента получения уведомления.

5.4. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон он прекращает свое действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

5.5. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

5.6 Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру - для Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

6. Реквизиты сторон:

Продавец

Покупатель

Администрация Сямженского муниципального района 162220, Вологодская область, Сямженский район, с.Сямжа, ул.Румянцева, д.20 тел. 8(81752)-2-17-85, 2-18-85 ИНН 3516000747 КПП 351601001		
--	--	--

ПОДПИСИ СТОРОН:

<hr/> М.П.	<hr/>
---------------	-------

Акт приема-передачи нежилого здания

с.Сямжа _____

Администрация Сямженского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», в соответствии с договором купли-продажи здания, подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество: нежилое здание, общей площадью 80 кв.м, с кадастровым №35:13:0303006:232, расположенное по адресу: Вологодская область, Сямженский район, с.Сямжа, ул.Благовещенская.

2. Состояние передаваемого недвижимого имущества Покупателю известно, Покупатель претензий не имеет.

3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от _____ №_____.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр находится у Покупателя, один экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Имущество сдал:

Имущество принял:

Продавец

Покупатель

Администрация Сямженского муниципального района 162220, Вологодская область, Сямженский район, с.Сямжа, ул.Румянцева, д.20 тел. 8(81752)-2-17-85, 2-18-85 ИНН 3516000747 КПП 351601001		
---	--	--

ПОДПИСИ СТОРОН:

_____	_____
М.П.	

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе в электронной форме
по продаже муниципального имущества**

Настоящим _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

В лице _____,

действующего(ей) на основании _____

подтверждает, что для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

(наименование должности)

(Ф.И.О.)

(подпись)