

## Администрация Сямженского муниципального округа Вологодской области

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2026 № 149

*с. Сямжа Вологодской области*

Об установлении публичного  
сервитута в интересах ПАО  
«Ростелеком»

В целях реализации Государственной программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 №313, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 №П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 №1816 «Об установлении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 19.08.2020 №403 «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в

которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком» об установлении публичного сервитута от 02.03.2026, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 20.03.2026,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Ростелеком» (ИНН/ОГРН 7707049388/1027700198767) в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 35:13:0102001, площадью 9 кв.м., находящегося в неразграниченной государственной собственности, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Сямженский муниципальный округ, деревня Волховская, в целях: размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Вологодской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)».

2. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является проведение мероприятий (размещение антенно-мачтовых сооружений связи) по устранению цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, а также по предоставлению возможности оказания современных услуг связи жителям населенных пунктов с численностью населения от 100 до 500 человек.

3. Определить порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

5. Установить срок действия публичного сервитута – 49 (Сорок девять) лет.

6. Установить срок, в течение которого использование частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно либо существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 30 (Тридцать) календарных дней.

7. Публичный сервитут считать установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Утвердить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности и не обремененного правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

9. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

10. Обязать ПАО «Ростелеком»:

10.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, не позднее чем 3 (Три) месяца после прекращения публичного сервитута и завершения эксплуатации (консервации, сноса) инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10.2. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 (Шести) месяцев со дня принятия настоящего постановления.

11. Комитету по управлению имуществом и градостроительной деятельности Администрации Сямженского муниципального округа (главному специалисту Поповой Т.В.) обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

13. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Сямженского муниципального округа <https://35syamzhenskij.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14. Информацию о размещении настоящего постановления на официальном сайте Сямженского муниципального округа опубликовать в газете «Восход».

Глава Сямженского муниципального округа



Д.С.Чибрик

Приложение №1  
к постановлению Администрации  
Сямженского муниципального округа  
от 06.04.2026 №149

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

*Антенно-мачтовое сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Вологодской области Российской Федерации по проекту "Устранение цифрового неравенства" (УЦН 2.0)»*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Вологодская область, Сямженский р-н. Волховская д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	$9 \text{ м}^2 \pm 1 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Антенно-мачтовое сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Вологодской области Российской Федерации по проекту "Устранение цифрового неравенства" (УЦН 2.0)»</p> <p>Наименование охраняемого объекта: Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут ПАО "Ростелеком" устанавливается для земель кадастрового квартала 35:13:0102001, расположенного по адресу: Российская Федерация. Вологодская область, Сямженский муниципальный округ, д. Волховская для размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Вологодской области по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» на срок 49 (сорок девять) лет. Контактные данные: 115172, Российская Федерация, 191167, город Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, Синопская набережная, д.14, лит. А. Контактный телефон +7 (950) 005-4672. Электронная почта: d.brovin@giprosvyaz.ru</p>



**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**I. Система координат** МСК-35 зона 3

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	439 460,43	3 221 893,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
2	439 459,48	3 221 896,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
3	439 456,65	3 221 895,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
4	439 457,60	3 221 892,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует
1	439 460,43	3 221 893,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Закрепление отсутствует

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-35 зона 3

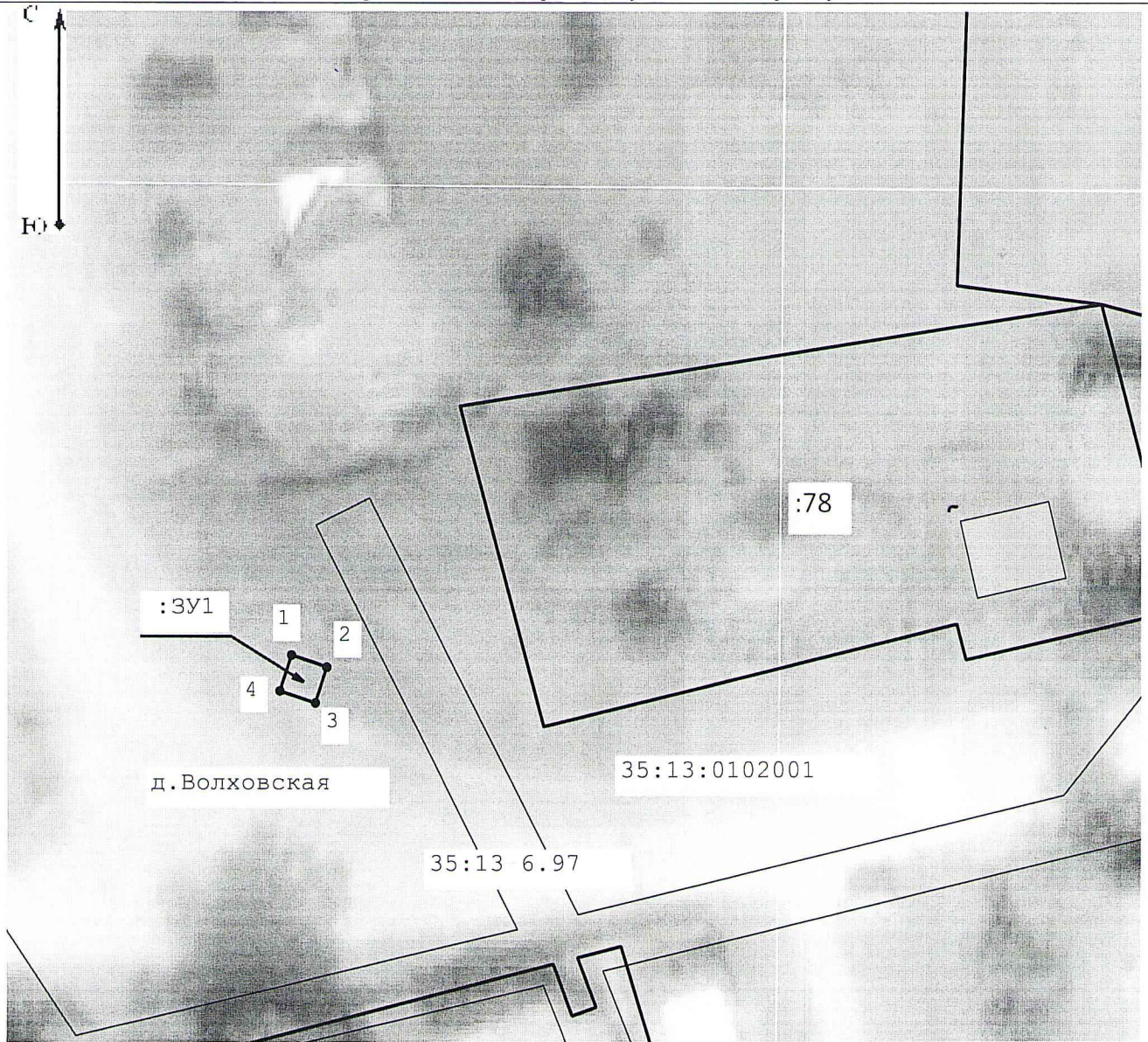
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—











Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - Характерная точка границы образуемого земельного участка
-  - Проектные границы публичного сервитута
- :78** - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Существующие границы земельных участков
-  - Существующая часть границы кадастрового квартала
-  - Установленные границы административно-территориальных образований
-  - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)
-  - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства



Подпись Цветков А.А. Дата 28 февраля 2026 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—



## РАСЧЕТ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в  
неразграниченной государственной собственности и не обремененного правами  
третьих лиц

1. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Ростелеком» (сокращенное наименование ПАО «Ростелеком»), место нахождения: 191167 РФ г.Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ Смольнинское, Синопская набережная, д.14, лит.А, ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767.

2. Сведения об объекте:

Вид объекта по документу: публичный сервитут.

Местоположение: земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 35:13:0102001, Российская Федерация, Вологодская область, Сямженский муниципальный округ, деревня Волховская.

Площадь объекта: 9 кв.м.±1 кв.м.

Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории.

Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: публичный сервитут устанавливается в интересах ПАО «Ростелеком» для использования земель в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Вологодской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)».

3. Расчет платы за публичный сервитут

Расчет произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Вологодской области от 01.12.2014 №1084 «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области», постановлением Администрации Сямженского муниципального округа Вологодской области от 12.12.2024 №958 «Об установлении публичных сервитутов».

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута (пункт 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в

размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу.

Кадастровый квартал	35:13:0102006
Площадь квартала, обремененная сервитутом, кв.м.	9
Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков согласно Приказу Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 29.01.2025 №20-н «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Вологодской области», руб./кв.м.	93,95
Ставка годовой платы за сервитут, %	0,01
Размер годовой платы за сервитут, руб.	$9 \text{ кв.м.} * 93,95 \text{ руб./кв.м.} * 0,01\% = 0,08 \text{ руб.}$
Размер платы за сервитут с учетом установленного срока, руб.	$0,08 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 3,92 \text{ руб.}$

Итого: размер платы за весь срок публичного сервитута (49 лет) составляет 3 (Три) рубля 92 копейки.

#### 4. Порядок внесения платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут, устанавливается в виде единовременного платежа и вносится владельцем публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

В счет платы за публичный сервитут не засчитываются и возмещаются независимо от такой платы:

- 1) убытки, причиненные невозможностью исполнения правообладателем земельного участка обязательств перед третьими лицами;
- 2) иные убытки, причиненные правообладателю земельного участка в результате деятельности, осуществляемой владельцем публичного сервитута на

земельном участке, включая убытки, причиненные повреждением имущества (в том числе вследствие аварии или в связи с предотвращением аварии).

Данные убытки возмещаются правообладателю земельного участка обладателем публичного сервитута в течение тридцати дней со дня обращения правообладателя земельного участка с требованием об их возмещении.

Случаи и правила учета платы за публичный сервитут при возмещении убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в результате осуществления деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование платежа: Плата за публичный сервитут.

ПОЛУЧАТЕЛЬ: ИНН 3516004653, КПП 351601001

УФК по Вологодской области (Администрация Сямженского муниципального округа Вологодской области)

Р/сч. 03100643000000013000 К/сч. 40102810845370000115 ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Вологодской области г.Вологда, БИК 042202115

КБК 81711105312140000120 "Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов"

ОКТМО – 19540000

