

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
Сямженского муниципального района
РЕШЕНИЕ

от 28.04.2015 г. № 310

О разграничении полномочий между органами местного самоуправления Сямженского муниципального района в сфере градостроительной деятельности

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), Градостроительным Кодексом РФ, руководствуясь Уставом Сямженского муниципального района, Представительное Собрание Сямженского муниципального района **РЕШИЛО:**

1. К полномочиям Представительного Собрания Сямженского муниципального района в сфере градостроительной деятельности относятся:

1) утверждение документов территориального планирования Сямженского муниципального района;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Сямженского муниципального района;

3) утверждение схемы территориального планирования Сямженского муниципального района;

4) утверждение генеральных планов сельских поселений, входящих в состав Сямженского муниципального района;

5) утверждение правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Сямженского муниципального района;

6) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав Сямженского муниципального района.

2. К полномочиям Администрации Сямженского муниципального района в сфере градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка документов территориального планирования Сямженского муниципального района;

2) утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования Сямженского муниципального района документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ;

3) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Сямженского муниципального района;

4) определение использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в соответствии с федеральными законами;

5) определение порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления;

6) принятие решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

7) принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ;

8) выдача разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 - 6 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ и другими федеральными законами;

9) заключение договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

10) заключение договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

11) принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ;

12) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

13) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

14) утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;

15) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

16) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

17) осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения;

18) осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия, за исключением пункта 3 настоящего решения, которым предусмотрены иные сроки вступления.

3. Подпункты 4, 5, 6 пункта 1 и подпункты 8, 14, 15, 16, 17, 18 пункта 2 настоящего решения вступают в силу по истечении срока действия решения Представительного Собрания Сямженского муниципального района от 26.11.2014г. № 252 «О передаче осуществления полномочий по решению вопросов местного значения».

4. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района www.syamzha-ar.vologda.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Информацию о размещении настоящего решения на официальном сайте администрации Сямженского муниципального района опубликовать в газете «Восход».

Глава Сямженского
муниципального района
Председатель Представительного Собрания
Сямженского муниципального района

А. Б. Фролов

Н. П. Борский