

# ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ Сямженского муниципального района

## РЕШЕНИЕ

от 12.12.2017 г. № 168

Об утверждении ставок арендной платы и коэффициентов  
за использование земельных участков на территории  
Сямженского муниципального района на 2018 год

В соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 01.12.2014 № 1083 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области», статьей 20 Устава Сямженского муниципального района Вологодской области Представительное Собрание Сямженского муниципального района **РЕШИЛО**:

1. Утвердить за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, собственности Сямженского муниципального района, расположенных на территории Сямженского муниципального района Вологодской области, на 2018 год:

1.1. Ставки арендной платы согласно приложениям 1 - 2 к настоящему решению.

1.2. Коэффициенты, устанавливающие зависимость арендной платы, согласно приложению 3 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете "Восход" и размещению на официальном сайте Администрации Сямженского муниципального района <http://сямженский-район.рф> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Сямженского  
муниципального района

А.Б. Фролов

**Предложения по ставкам арендной платы за пользование земельными участками в составе земель населенных пунктов по группам разрешенного использования на территории Сямженского муниципального района на 2018 год**

<b>№ ВРИ</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Ставка в %</b>
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	0,24
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0,24
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,24
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	1,76
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	6,70
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6,70
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	6,66
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	13,57
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	6,28
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,26
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	2,00
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	0,26
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	66,96
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	66,55
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	23,30
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в	0,26

	обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные, (в соответствии с пунктом 2.5 Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденных приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15 февраля 2007 года N 39, кадастровая стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов в составе 16 группы видов разрешенного использования земель не рассчитывается и устанавливается равной одному рублю за земельный участок).	
17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1,65

Проект приложения 2 к решению  
Представительного Собрания  
Сямженского муниципального района  
от 12.12. 2017 № 168

ЗЕМЛИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ													
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны						Земли сельскохозяйственного назначения					Земли особо охраняемых территорий и объектов	
	1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа	1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	1 группа	2 группа
Ставка в %	нет	5,32	11,50	504,81	5,20	4,36	6,66	121,00	121,00	121,00	121,00	0,88	0,44

### Коэффициенты, устанавливающие зависимость арендной платы

1. При расчете арендной платы за использование земельных участков, относящихся к землям населенных пунктов:

1.1. к 9 группе видов разрешенного использования:

1.1.1. предоставленных для размещения автовокзалов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, котельных, водозаборных узлов (скважин), очистных сооружений, кладбищ, применяется коэффициент 0,01;

1.1.2. предоставленные под производственные базы организаций по ремонту, эксплуатации и обслуживанию автомобильных дорог общего пользования регионального и муниципального значения на территории района применяется коэффициент 0,54;

1.2. к 13 группе видов разрешенного использования, предоставленных под специализированные площадки (автодромы, трактородомы), стоянки (места для хранения задержанных транспортных средств), применяется коэффициент 0,15.

2. При расчете арендной платы за земельные участки, относящиеся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, применяются коэффициенты:

0,01 – за пользование земельными участками, предоставленными для строительства и эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, котельных, водозаборных узлов (скважин), очистных сооружений, объектов захоронения отходов (полигоны и свалки промышленных и бытовых отходов), кладбищ.