

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ Сямженского муниципального района

РЕШЕНИЕ

От 29.10.2020

№ 403

Об утверждении методики расчета
и ставок арендной платы за нежилые
здания, строения, помещения на 2021 год

В соответствии со статьей 20 Устава Сямженского муниципального района, пунктом 2.2. Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Сямженского муниципального района, утвержденного решением Представительного Собрания района от 26.04.2011 № 285 (с последующими изменениями и дополнениями), Представительное Собрание Сямженского муниципального района **РЕШИЛО**:

1. Установить базовые ставки арендной платы за один квадратный метр площади в год за пользование находящимися в муниципальной собственности Сямженского района нежилыми зданиями, строениями, отдельными помещениями (без учета НДС), по ранее заключенным договорам аренды:

- в кирпичных, железобетонных зданиях (помещениях) - **1441 рубля**
- в деревянных зданиях (помещениях) - **1084 рублей**

1.1. Применить коэффициенты к базовым ставкам в зависимости от места нахождения объекта аренды, вида деятельности арендатора и целевого использования здания, строения, помещения:

Вид деятельности	Место нахождения	
	с.Сямжа, д.Ногинская	Другие населенные пункты
а) торговля и общественное питание, аптеки, не изготавливающие лекарства: - в благоустроенных помещениях; - в неблагоустроенных помещениях	2,0	1,0
	1,5	1,0
б) прочие виды	1,3	1,0
в) производственные здания: - мастерские, склады, гаражи, навесы, ангары, котельные площадью до 200 кв.м. - площадью более 200 кв.м.	1,0	0,6
	0,8	0,3
г) организации, финансируемые полностью из областного или федерального бюджетов	1,0	1,0
д) бытовое, почтовое обслуживание; производство, закупка и реализация сельхозпродукции	0,6	0,6

При передаче в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), к базовым ставкам арендной платы, указанным в пункте 1 настоящего решения, применить понижающий коэффициент - 0,85).

1.2. Для арендаторов, ведущих капитальный ремонт или реконструкцию (перепрофилирование) арендуемого здания (помещения) на срок проведения работ, но не более 24 месяцев - 120 рублей по заключению отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района.

2. Размер арендной платы при сдаче в аренду муниципального имущества района определяется в соответствии с Федеральным Законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» при установлении на основании независимой оценки рыночной стоимости передаваемого в аренду имущества, находящегося в собственности Сямженского района.

При заключении договора аренды недвижимого имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, на срок более 1 года размер арендной платы изменяется не чаще одного раза в год в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного бюджетным законодательством на соответствующий финансовый год.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет по управлению имуществом администрации района (С.В.Соколову) и Управление финансов района (Л.Е.Рахманова).

4. Решение Представительного Собрания от 28.10.2019 № 323 «Об утверждении методики расчета и ставок арендной платы за нежилые здания, строения, помещения на 2020 год», за исключением пункта 4, признать утратившим силу.

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Восход» и вступает в силу с 1 января 2021 года.

Глава Сямженского
муниципального района

А.Б.Фролов