



**Администрация Сямженского муниципального округа
Вологодской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2023 № 197
с. Сямжа *Вологодской области*

О создании и порядке работы комиссии по определению домов блокированной застройки на территории Сямженского муниципального округа

Руководствуясь частями 2, 3 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, пунктом 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Сямженского муниципального округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить состав комиссии по определению домов блокированной застройки на территории Сямженского муниципального округа согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить порядок работы комиссии по определению домов блокированной застройки на территории Сямженского муниципального округа согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму акта осмотра жилого дома по признанию дома блокированной застройки на территории Сямженского муниципального округа согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Сямженского муниципального района от 12.10.2021 № 277 «О создании и порядке работы комиссии по определению домов блокированной застройки на территории Сямженского муниципального района».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Сямженского муниципального округа <https://35syamzhenskij.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Информацию о размещении настоящего постановления на официальном сайте Сямженского муниципального округа опубликовать в газете «Восход».

Глава Сямженского муниципального округа

С.Н. Лашков

Приложение № 1
к постановлению администрации
Сямженского муниципального округа
от 30.03.2023 № 197

Состав

Комиссии по определению домов блокированной застройки
на территории Сямженского муниципального округа

Лашков С.Н. – глава Сямженского муниципального округа, председатель комиссии;

Шаверина Л.А. – первый заместитель главы Сямженского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;

Хватова М.А. – консультант отдела строительства, ЖКХ архитектуры администрации Сямженского муниципального округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Житков С.Г. – начальник Сямженского территориального отдела администрации Сямженского муниципального округа;

Копосов О.В. – начальник Ногинского территориального отдела администрации Сямженского муниципального округа;

Якушева Е.В. – специалист – эксперт комитета по управлению имуществом администрации Сямженского муниципального округа;

Пантин С.П. – специалист – эксперт Сямженского территориального отдела администрации Сямженского муниципального округа.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Сямженского муниципального округа
от 30.03.2023 № 197

Порядок работы
комиссии по определению домов блокированной застройки
на территории Сямженского муниципального округа

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет понятие, цели создания, функции, состав и порядок деятельности комиссии по определению статуса жилого дома блокированной застройки, отличительных признаков домов блокированной застройки от многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, действующий на территории Сямженского муниципального округа.

1.2. Комиссия руководствуется в работе Жилищным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Уставом Сямженского муниципального округа.

II. Состав комиссии

2.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Сямженского муниципального округа.

2.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

2.3. Деятельностью Комиссии руководит председатель.

2.4. Председатель Комиссии:

- а) осуществляет общее руководство работой Комиссии;
- б) председательствует на заседаниях Комиссии;
- в) распределяет обязанности между членами Комиссии.
- г) уведомляет членов Комиссии о дате, времени, месте о повестке дня заседания Комиссии;
- д) осуществляет подготовку материалов к заседанию Комиссии;
- е) ведет, оформляет и организует хранение протоколов заседаний Комиссии.

III. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим порядком.

3.2. Комиссия созывается по мере необходимости. Члены комиссии не позднее, чем за три рабочих дня до заседания, оповещаются председателем комиссии о месте, дате и времени проведения такого заседания.

3.3. Комиссия правомочна, если на заседании присутствует более половины от утвержденного состава комиссии.

3.4. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов, голос председателя комиссии является решающим.

3.5. Решение комиссии оформляется актом в день его принятия, который подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение акта карандашом и внесение в него исправлений. Акт заседания ведет секретарь комиссии. Особое мнение члена комиссии оформляется в письменном виде.

3.6. Признание жилых домов, домами блокированной застройки осуществляется комиссией на основании оценки соответствия дома указанным требованиям, установленным пунктом 2 части 2 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Используемые термины и понятия:

- жилой дом – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

- индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

- многоквартирный жилой дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Под «жилыми домами блокированной застройки» принимаются жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

3.7. Признаки блокированного жилого дома

3.7.1. Жилой дом признается блокированным домом при наличии следующих отличительных признаков:

- состоит из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи;

- количество этажей не более чем три (включая подземный этаж);

- имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками;

- расположен на отдельном земельном участке с выходом на земли

общего пользования;

- наличие автономного инженерного обеспечения.

3.7.2. В случае отсутствия автономного инженерного обеспечения в жилом доме для признания его блокированным, по желанию собственников жилья, возможно проведение работ по инженерному переоборудованию жилого дома, за счет средств собственников жилья.

3.7.3. Решение о признании жилых домов, домами блокированной застройки комиссия принимает после обязательного обследования на месте, проверки технической документации и составления акта по результатам такого обследования.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Сямженского муниципального округа
от 30.03.2023 № 197

форма

Акт
осмотра жилого дома по признанию дома блокированной застройки
на территории Сямженского муниципального округа

наименование населенного пункта

дата осмотра

Комиссия в составе:

Председатель: _____
(Ф.И.О., должность)

Заместитель председателя: _____
(Ф.И.О., должность)

Секретарь: _____
(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии: _____
(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии: _____
(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии: _____
(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии: _____
(Ф.И.О., должность)

действующая на основании постановления администрации Сямженского муниципального округа от _____ № ____ провела осмотра жилого дома по признанию дома блокированной застройки на территории Сямженского муниципального округа.

Объект осмотра: _____

Жилой дом по адресу: _____

В результате осмотра установлено: _____

Заключение комиссии: _____
