



Администрация Сямженского муниципального округа Вологодской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2023 № 198

с. Сямжа Вологодской области

Об утверждении Положения о земельной
комиссии Сямженского муниципального
округа

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сямженского муниципального округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о земельной комиссии Сямженского муниципального округа согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав земельной комиссии Сямженского муниципального округа согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу:

- постановление главы самоуправления Сямженского муниципального района от 30.12.2002 № 278 «Об утверждении положения о земельной комиссии и ее состава»;

- постановление администрации Сямженского муниципального района от 02.03.2006 № 47 «О внесении изменений в постановление главы Сямженского муниципального района от 30.12.2002 № 278»;

- постановление главы Сямженского муниципального района от 26.03.2009 № 136 «О внесении изменений в постановление главы района от 30.12.2002 № 278»;

- постановление администрации Сямженского муниципального района от 18.05.2012 № 215 «О внесении изменений в постановление главы района от 30.12.2002 № 278»;

- постановление администрации Сямженского муниципального района от 23.01.2014 № 33 «О внесении изменений в постановление главы района от 30.12.2002 № 278»;

- пункт 1 постановления администрации Сямженского муниципального района от 25.10.2016 № 287 «О внесении изменений в некоторые постановления Главы района и постановления администрации района»;

- пункт 1 постановления администрации Сямженского муниципального района от 18.07.2017 № 271 «О внесении изменений в некоторые постановления Главы района и постановления администрации района»;

- пункт 1 постановления администрации Сямженского муниципального района от 07.02.2018 № 49 «О внесении изменений в некоторые постановления Главы района и постановления администрации района»;

- пункт 16 постановления администрации Сямженского муниципального района от 10.09.2018 № 465 «О внесении изменений в некоторые постановления Главы района и постановления администрации района»;

- пункт 1 постановления администрации Сямженского муниципального района от 20.09.2019 № 409 «О внесении изменений в некоторые постановления Главы района, Главы самоуправления и администрации района»;

- пункт 15 постановления администрации Сямженского муниципального района от 06.04.2021 № 100 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Сямженского муниципального района и Главы Сямженского муниципального района».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Сямженского муниципального округа <https://35syamzhenskij.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Информацию о размещении настоящего постановления на официальном сайте Сямженского муниципального округа опубликовать в газете «Восход».

Глава Сямженского муниципального округа

С.Н. Лашков

Приложение № 1
к постановлению администрации
Сямженского муниципального округа
от 30.03.2023 № 198

Положение
о земельной комиссии Сямженского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Земельная комиссия Сямженского муниципального округа (далее - Комиссия) создана для предварительного рассмотрения вопросов по предоставлению земельных участков на территории Сямженского муниципального округа.

1.2. В своей работе Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Вологодской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Сямженского муниципального округа и настоящим Положением.

2. Основные цели и задачи

Основными целями и задачами Комиссии являются:

2.1. Оперативное решение вопросов по предоставлению земельных участков на территории округа, кроме земель сельскохозяйственного назначения.

2.2. Рассмотрение заявлений и обращений по вопросам землепользования.

2.3. Рассмотрение разногласий, возникающих при подготовке документации по предоставлению земельных участков, а также других разногласий.

3. Регламент работы

3.1. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа ее членов. Состав комиссии должен быть не менее 5 человек.

3.2. Комиссия обсуждает и решает выносимые на обсуждение вопросы. По решению Комиссии на ее заседании могут присутствовать заинтересованные лица.

3.3. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, а при отсутствии председателя - его заместитель или член Комиссии по поручению председателя Комиссии.

Председательствующий на заседании оглашает повестку дня, ставит на обсуждение предложения членов Комиссии и проекты принимаемых решений,

подводит итоги обсуждения и оглашает решения, фиксируемые в протоколе заседания Комиссии.

3.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. День, время и место очередного заседания назначаются председателем.

3.5. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.6. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии и секретарем. Каждый член Комиссии может представить замечания с правом внесения их в протокол.

3.7. Протокол Комиссии составляется в 3-х экземплярах, один из которых хранится в Комиссии, второй экземпляр направляется в отдел строительства, ЖКХ и архитектуры администрации Сямженского муниципального округа, третий экземпляр - в комитет по управлению имуществом администрации Сямженского муниципального округа.

4. Полномочия Комиссии

4.1. Комиссия имеет право устанавливать регламент заседаний и привлекать необходимых специалистов для эффективной работы по вопросам в пределах своей компетенции.

4.2. Комиссия рассматривает заявления по вопросам предоставления (отвода) земельных участков под капитальное строительство, строительство индивидуальных жилых домов, гаражей, строительство и размещение объектов мелкорозничной сети торговли, бытового обслуживания и других временных сооружений.

4.3. Комиссия имеет право запрашивать сведения, необходимые для принятия решений по вопросам ее компетенции, в предприятиях, организациях, учреждениях округа.

4.4. Комиссия имеет право требовать от заявителя предоставления необходимой дополнительной информации и снимать с рассмотрения заявки лиц, не представивших требуемую информацию.

4.5. Комиссия рассматривает спорные вопросы и разногласия, возникающие между землепользователями, а также другие вопросы землепользования на территории округа.

4.6. Комиссия рассматривает вопросы по изъятию земельных участков у физических и юридических лиц по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, и определяет размер убытков, цену выкупа земельного участка.

4.7. Комиссия может принять следующие решения:

- о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка под капитальное строительство;

- о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения некапитального объекта мелкорозничной сети торговли, бытового обслуживания и других временных сооружений;

- о предоставлении земельного участка на праве аренды под капитальное строительство с предварительным согласованием места размещения объекта и резервированием участка;

- о предоставлении земельного участка на праве аренды для размещения некапитального объекта мелкорозничной сети торговли, бытового обслуживания и других временных сооружений с условием публикации сообщения о наличии предлагаемого для такой передачи земельного участка;

- о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения на размещение временного объекта мелкорозничной сети торговли, питания, бытового обслуживания и других временных сооружений;

- об отказе в предоставлении земельного участка.

4.8. Предоставление земельного участка осуществляется на основании постановления администрации Сямженского муниципального округа и протокола Комиссии.

5. Обжалование решений и действий Комиссии

Решения и действия Комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Сямженского муниципального округа
от 30.03.2023 № 198

Состав
земельной комиссии Сямженского муниципального округа

Шаверина Л.А. – первый заместитель главы Сямженского муниципального округа, председатель комиссии;

Попова Т.В. – главный специалист комитета по управлению имуществом администрации Сямженского муниципального округа;

Рябченко А.А. – главный специалист отдела строительства, ЖКХ и архитектуры администрации Сямженского муниципального округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Давыдова Т.Н. – заведующий отделом природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Сямженского муниципального округа;

Житков С.Г. – начальник Сямженского территориального отдела администрации Сямженского муниципального округа;

Копосов О.В. – начальник Ногинского территориального отдела администрации Сямженского муниципального округа;

Хомутинникова Л.Г. – Представитель ПАО Ростелеком ЛТУ Сямжа*;

Загоскин Н.Е. – заместитель начальника Верховажского РЭС «Вологодские Электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада»*;

Попов А.А. – старший мастер электросетевого участка «Сямжа» Сокольского РЭС Вологдаоблэнерго;

Семенов В.Н. – директор МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ»*.

(*) – по согласованию.